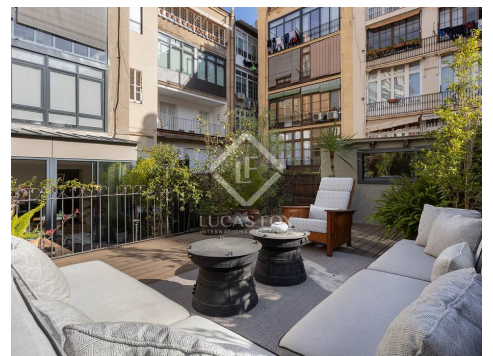
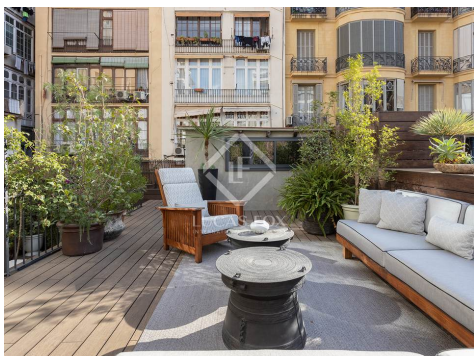


3 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**I hjärtat av Eixample hittar vi denna magnifika modernistiska lägenhet med stor värme och ljusstyrka, i en katalogiserad byggnad, med nästan 250 m2 byggd och totalrenoverad, bestående av fyra rum, en privat källare och en 100 m2 uteplats.**

När vi går in på höger sida, följer vi en bred korridor, går vi in i dagområdet, som består av ett kontor, matsal och vardagsrum (som fortfarande bevarar den ursprungliga eldstaden) med ett halvöppet kök med stora fönster, som leds av en ö färdig i marmor och orienterad mot en enorm uteplats på nästan 100 m2 med trägolv, förutom en halvkällare återvunnen som källare, medan vi mot andra sidan hittar nattområdet, med två dubbelrum och två kompletta badrum, en av dem i mastersviten, som också leder till ett vackert galleri med mozarabisk inspiration, typiskt för de mest brokiga gods av katalansk modernism.



[lucasfox.se/go/bcn37489](https://lucasfox.se/go/bcn37489)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

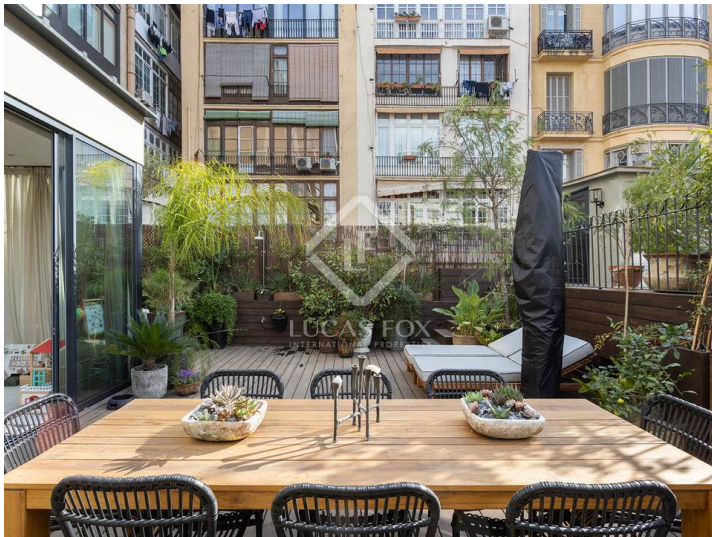


3 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien