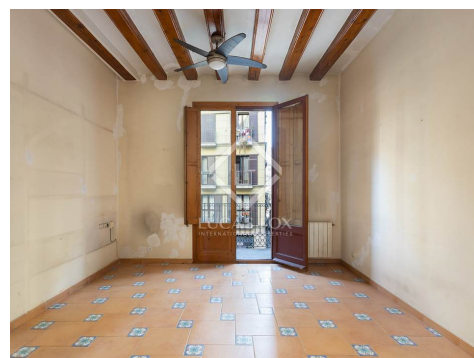
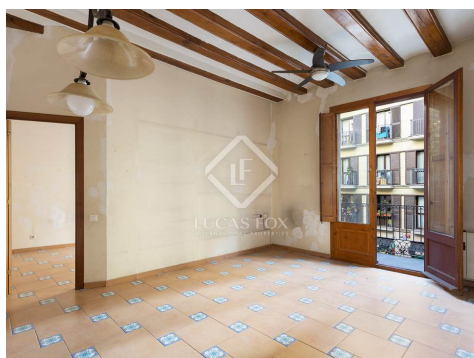


575 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4 2 147m² 9m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4 **2** **147m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Lägenhet att reformera på 153 m2 med sju utvändiga balkonger. Det handlar om två förenade registerenheter, men som ger möjlighet att dela upp dem i två lägenheter.

Lucas Fox presenterar detta hus med två registrerade enheter sammanfogade.

Denna fantastiska fastighet att reformera ligger i en hörnbyggnad som ligger några steg från Pla de Palau, Via Layetana, hamnen och stränderna i Barcelona. Kort sagt, det är det mest exklusiva området i stadsdelen Born.

Huset ligger i en renoverad byggnad från 1856, men med rum där de ursprungliga golven fortfarande finns bevarade och där man kan uppskatta höjden på dess 3,2 m tak med träbjälkar och katalansk volta.

Tack vare sina sju yttre balkonger, dess cirkulära planlösning och de olika platserna där badrum kan installeras, kan vi omfördela lägenheterna. Så vi skulle göra om den här lägenheten till två separata enheter eller en stor med en ny planlösning.

En ny reform planeras i gården för att lägga till en hiss och bygga om ingången till byggnaden, vars betalning skulle stå för de nuvarande ägarna. Å andra sidan har huset även en gemensam terrass.



lucasfox.se/go/bcn37639

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Gemensam terrass,
Nära transportmedel, Larmsystem,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

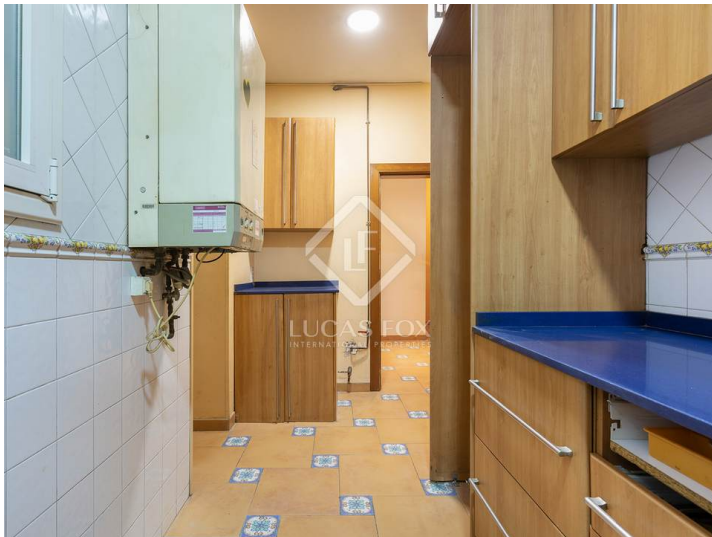
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4 **2** **147m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien