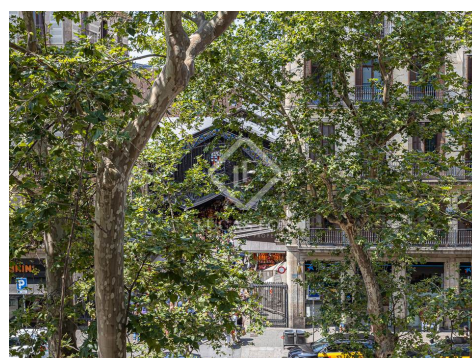


1 040 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **4** **179m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 040 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **4** **179m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

LOT MED TVÅ LÄGENHETER PÅ 106 M2 OCH 73 M2 HELT RENOVERADE I EN REHABILITERAD EGENDOM I LAS RAMBLAS

Lucas Fox presenterar dessa två helrenoverade bostäder i en byggnad i perfekt skick med hiss. De ligger i hjärtat av Barcelonas Ramblas, framför Boquería-marknaden och bara några steg från Barcelonas alla turistattraktioner.

Båda husen motsvarar en enda registerenhet fördelad på två fristående hus vars försäljning är gemensam eftersom det är en odelbar fastighet på registernivå.

Lägenhet 1: 106 m² ca.

Fördelningen av denna lägenhet består av ett stort vardagsrum-matsal med ett pentry på mer än 40 m² och en stor genomgående balkong som vetter mot Las Ramblas i Barcelona. Dess nattavdelning, som vi når från hallen, rymmer två exteriöra dubbelrum som vetter mot Las Ramblas, ett av dem med eget badrum och omklädningsrum. Dessutom har fastigheten två kompletta badrum och ett praktiskt grovkök.

Lägenhet 2: 72 m² ca.

Fördelningen av denna lägenhet består av ett dagområde med ett rymligt ^{30m²} vardagsrum-matsal och kök som vetter mot den lugna d'En Roca-gatan och ett nattområde som rymmer ett dubbelrum, ett enkelrum och två kompletta badrum.

Vi lyfter fram den högkvalitativa reformen i de två husen, så att de är redo att flytta in, eftersom de har alla bekvämligheter och funktioner för en 2000-talsfastighet: parkett, luftkonditionering med kanal, radiatorvärme, exteriörhöljen högkvalitativt trä eller monterade garderober. Kort sagt är det en unik fastighet i en unik miljö.



lucasfox.se/go/bcn3765

Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

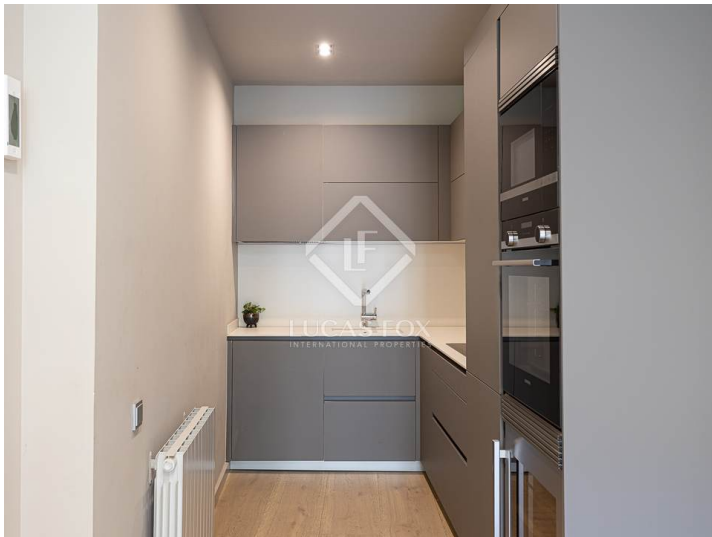
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 040 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **4** **179m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien