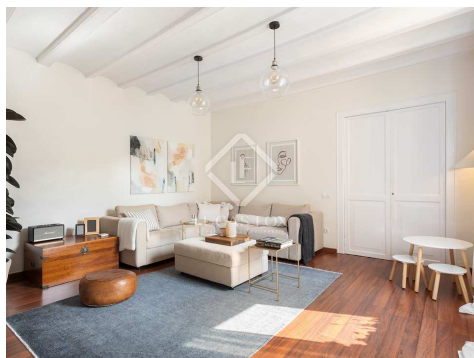
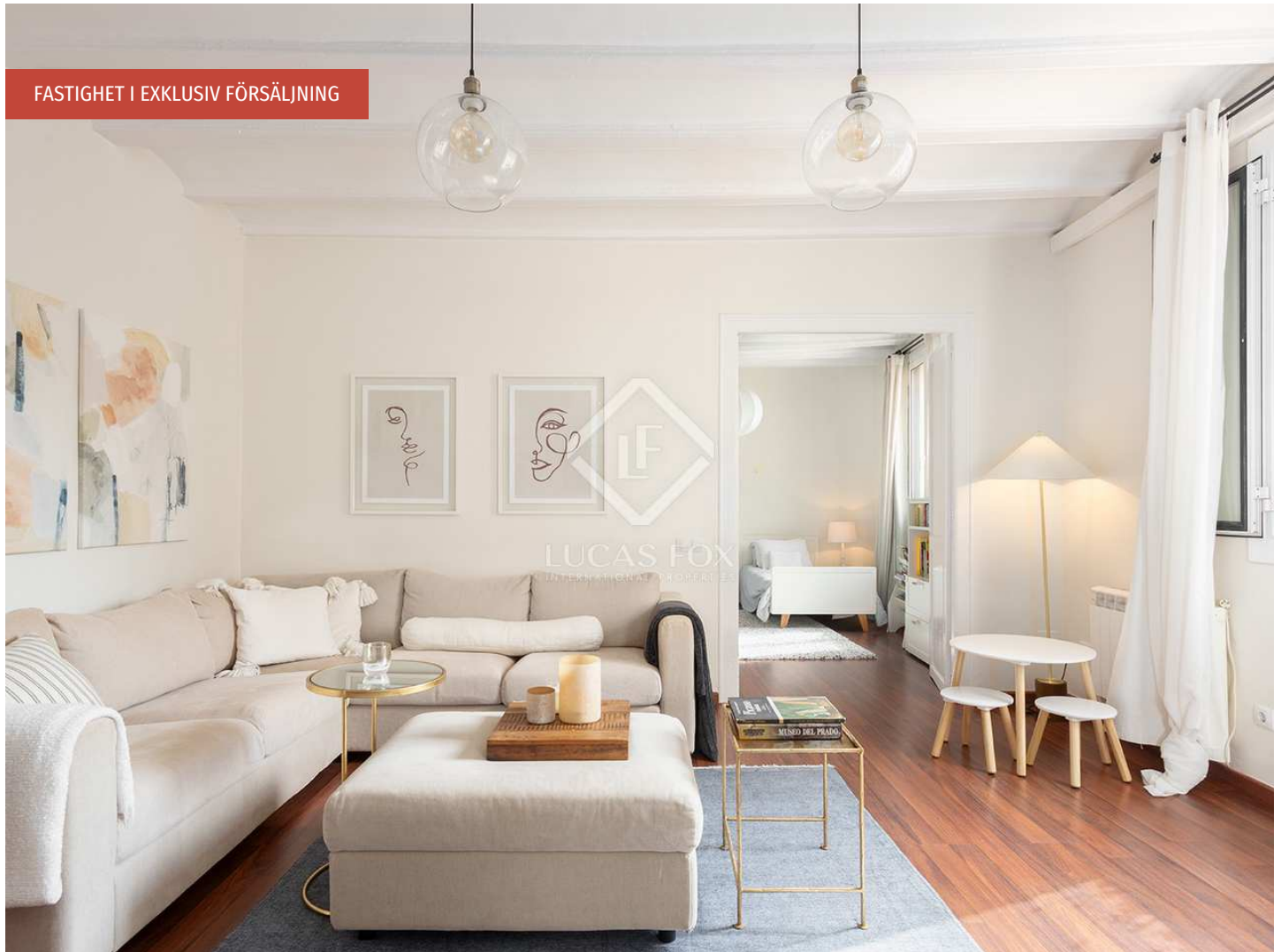


## 895 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **1**      **159m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 895 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **1**      **159m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Superljus lägenhet i kulturminnesmärkt byggnad i El Born med superrymliga rum med öppen planlösning där du kan njuta av solen och lugnet.

Presenterar en exklusiv, ljus och fridfull lägenhet på 173 m<sup>2</sup> på översta våningen i en historisk byggnad, belägen i den charmiga och livliga stadsdelen El Born, känd som Barcelonas "Soho". Denna lyxiga hörnlägenhet är ett sällsynt fynd, och erbjuder oöverträffat lugn och rikligt dagsljus hela dagen, tack vare sina sydväst- och sydostvända fönster.

Inbäddat mitt i den gamla stadsdelens blomstrande gågata, har lägenheten närhet till trendiga tapasbarer, konstgallerier, museer och pittoreska kaféer. Trots sitt centrala läge säkerställer fastighetens unika skyddade läge lugn och ro hela tiden och varmt, "öppet fönster" väder året runt.

Den minutiöst renoverade lägenheten har 3 rymliga sovrum, ett mycket stort badrum och en öppen planlösning som kombinerar modernitet med den ursprungliga charmen med höga katalanska takbjälkar och trädörrar. De imponerande 4 meter höga taken i hela fastigheten skapar en luftig och lugn oasis i hjärtat av staden.

Byggnadens storslagna entré, komplett med en automatisk dörr och tillgång till en privat hiss reserverad för de övre våningarna, utstrålar elegans och sofistikerad. Den nyligen restaurerade trappan visar fantastiska hantverksplattor, vilket bidrar till fastighetens lockelse. En rymlig 400 m<sup>2</sup>+ gemensam terrass är tillgänglig för exklusiv användning av invånarna, och erbjuder flera områden för att koppla av och umgås.

Upplev den perfekta blandningen av lyx, lugn och stadsliv i denna exceptionella Barcelona pärla.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/bcn37675](https://lucasfox.se/go/bcn37675)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Gemensam terrass, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 895 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **1**      **159m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien