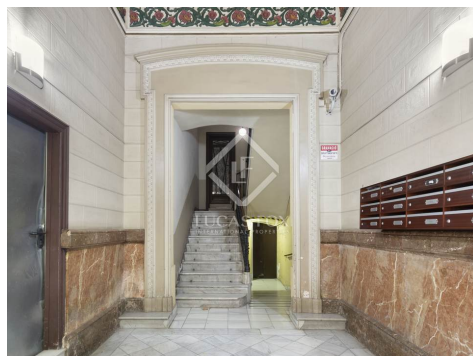


990 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 8 Sovrum med 71m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

8 3 203m² 71m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Såld**Lägenhet med 8 Sovrum med 71m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

8	3	203m²	71m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Vacker modernistisk huvudbyggnad på 203 m2 byggd plus en 71m2 terrass, belägen på första våningen i en gård med anor från 1900.**

Det är ett internt våningsplan, med ljus i båda ändar och vetter mot Bruc Street på ena sidan och en tyst kvarters uteplats med en lugn terrass på den andra.

Detta hus säljs i originalskick, med modernistiska inslag av tiden. Taken har välbevarade kistlister, det ursprungliga in- och exteriört träslöjd, även blyglaset är bevarat intakt.

Byggnaden består av totalt bottenvåning och 5 övervåningar. På gatuplan hittar vi lokaler för kommersiellt bruk, medan resten av våningsplanen är bostäder. Byggnaden är utvecklad och ger upphov till huvudsakligen två hus per våning. Var och en av dessa lägenheter har två olika ytor i ändarna, å ena sidan Bruc street med middags- och eftermiddagssol och å andra sidan en lugn kvarters uteplats. Det är i denna bakre del vi hittar den fantastiska 70 m2 terrassen. De mellanliggande ytorna stöds av innergårdar så att de också har naturligt ljus och ventilation.

Gårdens huvudfasad, den på Bruc street, sticker ut för sin symmetri och formalisering i en genomgående balkong på huvudvåningen där fyra fönster har tillgång och individuella balkonger på resten av våningarna. Dessa öppningar ger fasaden en rytm av fasta material och håligheter som är typiska för byggnader i Eixample. Den bakre fasaden innehåller ett galleri på entréplan och fyra öppningar på resten av våningsplanen.

Gården bärs upp av bärande väggar direkt i sällskapsväggarna, i trapphus och ljusa uteplatser samt i vissa innerväggar parallellt med fasaden, vilket ger upphov till många invändiga fördelningar.

Byggelementen som representerar Barcelonas Eixample, såsom trädörrar och dekorativa tak, kommer att förse lägenheten med perfekt elegans.

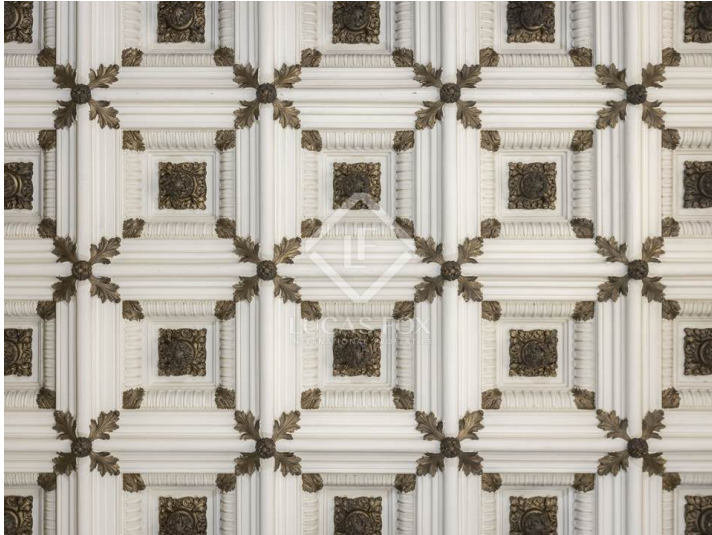
lucasfox.se/go/bcn37687Terrass, Hiss, Naturligt ljus, , Uppvärmning,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 8 Sovrum med 71m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

8 **3** **203m²** **71m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien