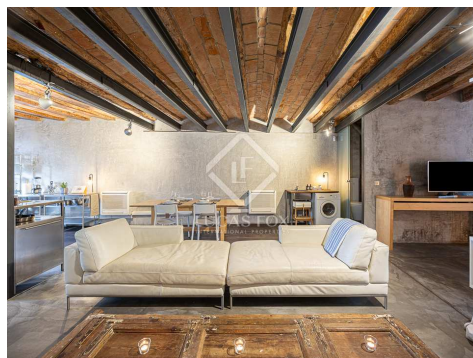


519 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2	2	86m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

519 000 € Lägenhet - Till salu**Lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2	2	86m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Centralt belägen lägenhet med 2 sovrum med fantastiska originaldetaljer, i Barcelonas historiska gotiska kvarter.**

Denna lägenhet med 2 sovrum ligger strax utanför Passeig de Colon och Via Layetana, och har renoverats till en mycket hög standard. Detta i kombination med dess närhet till Port Vell, Santa María del Mar och Las Ramblas gör det till en fantastisk fastighet i Barcelona.

Lägenheten har 90 m² med en 16 m² terrass och ligger i en av de äldsta delarna av de gotiska kvarteren bland de historiska byggnaderna i Ciutat Vella och den ursprungliga romerska muren. Byggnaden har en drakrelief på sin fasad och dess ursprung går tillbaka till 1736. Byggnaden går in via ett stenvall och du kommer in i en härlig trapp uteplats.

Lägenheten har blivit utsökt renoverad med vackra stensättningar som exponerar de olika stadierna av byggnadens utveckling genom åren. Det finns original frilagda valv, takbjälkar och tegelväggar i hall och badrum.

Interiören omfattar det gamla och det nya, och balanserar restaureringen av de ursprungliga dörrarna, fönstren och golven med alla krav på en modern boendemiljö inklusive tvåglasfönster, luftkonditionering och trådlös internetuppkoppling. Särskild vikt lades vid urvalet av STARK-designade möbler i badrummen, ett SMEG-kök och AGABECOV-belysning.

Vardagsrummet kan isoleras från resten av lägenheten genom de stora trä- och glasdörrarna och köket håller hög kvalitet och har specialdesignats för att passa in i utrymmet och är smakfullt utfört i rostfritt stål med ett elegant och modernt utseende. Den är utrustad med ett SMEG-kylskåp, diskmaskin, gasspis, ugn, diskbänk och mikrovågsugn.

Lägenheten har två dubbelrum. En längs stenfasaden med en härlig balkong mot gatan. En tung gardin isolerar rummet från vardagsrummet. Det andra sovrummet med direkt tillgång till terrassen genom en järnramsdörr och hålls separat och privat från vardagsrummet genom skjutbara glasdörrar.

De två kompletta badrummen är vackert designade runt en tidigare brunn. Huvudbadrummet, bredvid stenfasaden, har ett badkar och ett charmigt fönster som släpper in naturligt ljus. Båda badrummen har Phillipe Starck designade handfat, toaletter och duschar.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanienlucasfox.se/go/bcn37767Terrass, Utrustat kök, Öppet kök,
Larmsystem, Balkong

519 000 € Lägenhet - Till salu

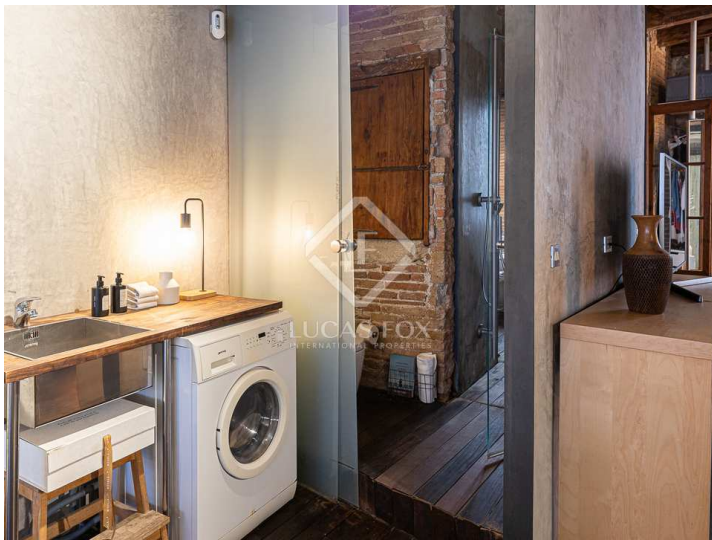
Lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2	2	86m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

En av de bästa funktionerna i denna lägenhet är den 16 m² stora privata terrassen, som har ett trägolv och en utomhusdusch för de varma sommardagarna. Bougainvillea och palmer skapar en grön, lugn atmosfär.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien