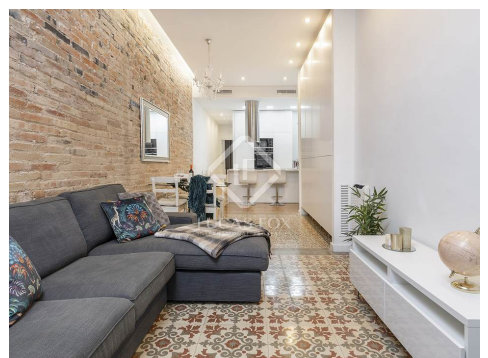
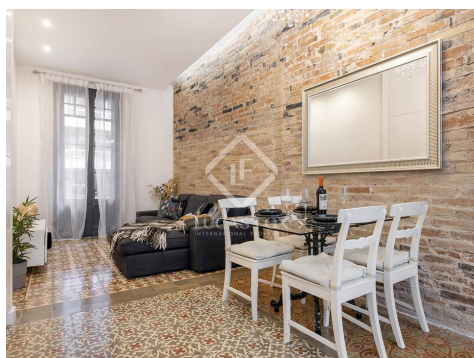


400 000 € Lägenhet - SÅld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

2      2      65m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

400 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

**2**      **2**      **65m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Till salu lägenhet med högt i tak i l'Eixample Izquierdo, några steg från Plaza de Francesc Macià och Turó Park.

Lucas Fox presenterar en fastighet som ligger några steg från Avenida Diagonal och Plaza de Francesc Macià.

Det ligger på huvudvåningen i byggnaden så det har högt i tak.

Projektet att sanera trappan har godkänts och en helt ny hiss ska installeras.

I dagområdet hittar vi ett fullt utrustat amerikanskt kök. Vardagsrummet är exteriört och har en liten balkong där du kan placera ett bord och två stolar för att njuta av eftermiddagssolen. Dessutom har den hydrauliska golv och en vacker exponerad tegelvägg på ena sidan.

Å andra sidan leder en liten hall till den andra delen av huset. Här ser vi det dubbla sovrummet utrustat med en garderob och en toalett och ett andra dubbelrum med en mycket rymlig garderob. Båda sovrummen är interiör, så de är väldigt tysta. Slutligen, mellan sovrummen finner vi huvudbadrummet med dusch.

Lägenheten har mycket praktiska loft som kan användas för förvaring, luftkonditionering, kanalvärme och parkettgolv i en del av huset och hydrauliska golv i en annan. På samma sätt kan de boende i byggnaden njuta av den gemensamma terrassen.

Kontakta oss för att boka ett besök!



[lucasfox.se/go/bcn38016](https://lucasfox.se/go/bcn38016)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

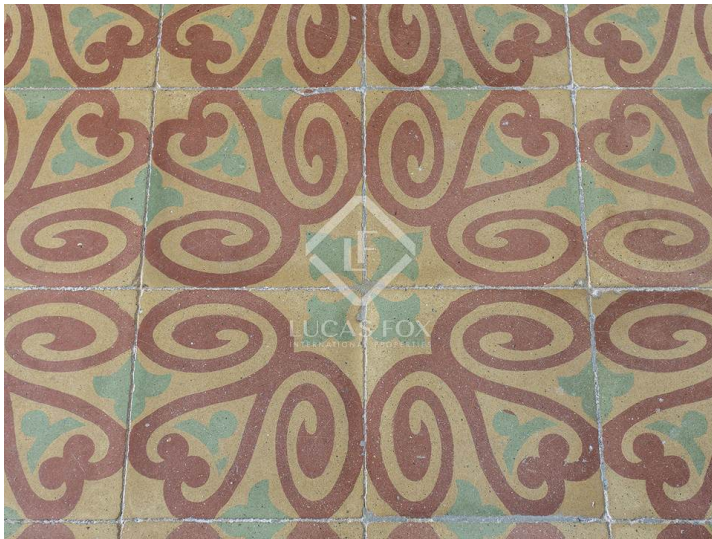
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

400 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

**2**      **2**      **65m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien