

1 595 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

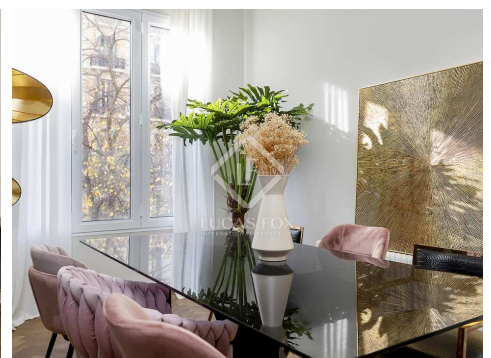
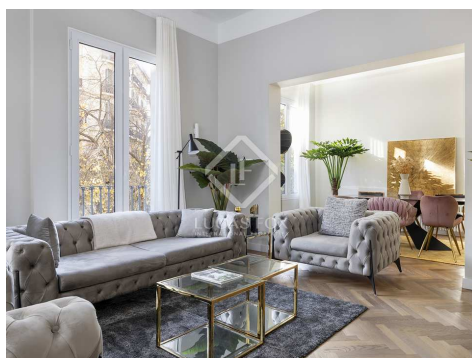
## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 595 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk 180 m2 lyxlägenhet i en klassisk byggnad från 1910 på exklusiva Rambla de Catalunya, med tre sovrum och fyra badrum

Magnifik lägenhet belägen i en elegant klassisk byggnad från 1910. Denna fastighet erbjuder allt du behöver för ett bekvämt liv i centrum av staden, vars läge är en av de mest privilegierade enklaverna i Barcelona: den exklusiva Rambla de Catalunya.

Vi lyfter fram dess förvandling i händerna på en prestigefylld arkitektur- och inredningsstudio i Barcelona, eftersom de har tagit hand om varje detalj för att förena vintagecharm med avantgardistisk modernitet. Det höga i tak på bottenvåningen ger en känsla av rymd och storhet, medan fiskbensgolven i naturligt trä och mikrocement ger textur och värme till utrymmena.

Fördelningen av detta hus är ganska unik på grund av de tre nivåerna där de olika utrymmena finns.

På första våningen har vi en generös matsal som är husets sociala hjärta, med panoramautsikt över Rambla de Catalunya från dess stora fönster eller balkong. Det halvöppna köket ansluter på ett flytande sätt, vilket möjliggör interaktion mellan utrymmen. Två dubbelrum med eget badrum och ett rymligt omklädningsrum ger en oas av lugn. En välkomsttoalett kompletterar denna våning och erbjuder komfort för både boende och gäster.

Den andra nivån presenterar ett mångsidigt utrymme som kan anpassas till individuella behov, antingen som ett privat kontor eller som ett lyxigt omklädningsrum. Ett badrum ger detta golv en extra touch av nytta. På översta våningen har vi ett privat och mångsidigt tredje sovrum, perfekt för besökare eller familjemedlemmar.

Reformen ledd av den hyllade arkitektur- och inredningsstudio Vilablanch har skapat en sofistikerad och distinkt miljö. Den mästertliga integrationen av de katalanska voltmetallbalkarna i den övergripande estetiken framhäver sammansmältningen av gammalt och nytt. Å andra sidan har fastigheten luftkonditionering och värme genom kanaler och designradiatorer för att säkerställa maximal komfort under alla årstider.

Gården har hiss och conciergeservice som garanterar säkerheten hela tiden.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn38271](http://lucasfox.se/go/bcn38271)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

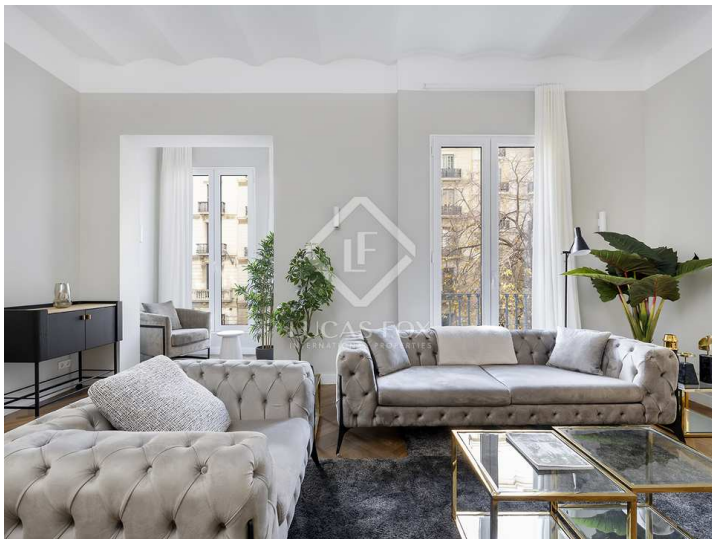
1 595 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kort sagt, denna lägenhet är ett bevis på engagemanget för excellens i design och livsstil. Från dess läge på den ikoniska Rambla de Catalunya till dess exceptionella kvalitetsrenovering, omdefinierar denna fastighet urban lyx.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien