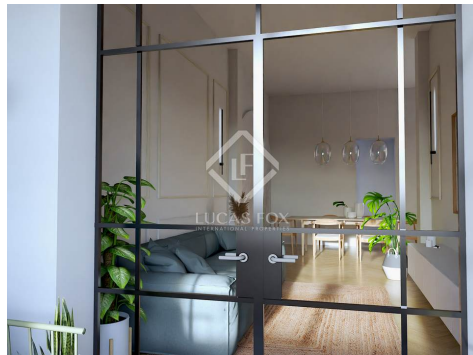


910 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

910 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **3**      **130m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik lägenhet på 130 m2 som håller på att renoveras, med tre sovrum, två badrum, en multifunktionell mezzanine och några meter från Paseo de Gracia.

Denna lägenhet ligger i en byggnad från början av 1900-talet på gatan Consell de Cent med Passeig de Gràcia, ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona. Fastigheten har 124 m<sup>2</sup>, en mezzanin på 11 m<sup>2</sup> och en öppen terrass med möjlighet att stänga. Huset håller på att renoveras (med de bästa egenskaperna på marknaden) och kommer att vara klart att flytta in i slutet av april.

Däremot ligger den på en entréplan mot en fin och trevlig ö uteplats med riklig morgonsol.

Dagområdet har ett vardagsrum med matplats i direkt anslutning till det halvöppna köket genom en cirkulär öppning som fungerar som bar. Från vardagsrummet når vi en liten täckt terrass i form av ett galleri där du kan koppla av.

Huset har tre sovrum: ett exteriört dubbelrum med badrum en suite, ett invändigt dubbelrum och ett enkelrum som kan användas som arbetsrum. Den har också ett annat komplett badrum.

Dessutom finns en mezzanin tillgänglig från köksdelen som kan användas för olika användningsområden, vare sig det är gästrum, hobbyrum eller arbetsrum. Detta utrymme kan å sin sida även göras om till en extra toalett eller badrum för hemmet.

Fastigheten kännetecknas av en känsla av rymd och rymd tack vare dess tak på mer än 4 meter.

Den har designats av inredningsarkitekter som väljer de bästa materialen, naturliga trägolv, antika element, exponerade tegelväggar, lister, snickerier eller öppen spis.

Kort sagt, det är ett exceptionellt hem i en privilegierad enklav för de mest krävande invånarna.



[lucasfox.se/go/bcn38273](https://lucasfox.se/go/bcn38273)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Lekrum, Förråd, Dubbla fönster,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

910 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **3**      **130m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien