

520 000 € Takvåning - Såld

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

3	1	97m²	27m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

520 000 € Takvåning - Såld

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

3	1	97m²	27m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker takvåning med omfattande reformering och en vacker och stor uteservering med utsikt över parken och Sagrada Familia. Det vetter mot havet och har direkt sol hela dagen fram till sen eftermiddag. Dessutom är det väldigt tyst och erbjuder öppna vyer utan byggnader framför.

Fastigheten har renoverats med material av högsta kvalitet och består av 70 m² inre bostäder plus 27 m² terrass på marknivå. Den har också tre sovrum: en exteriör dubbel med utsikt, mycket ljus och en stor inbyggd garderob, och två singlar i olika storlekar. Däremot har vi ett komplett badrum med dusch, skärm och bra ventilation tack vare ett fönster. Matsalen har för sin del ett stort fönster som ger tillgång till den fantastiska terrassen och ett exklusivt amerikanskt kök utrustat med ugn, mikrovågsugn, kyl, keramikhäll, fläkt och diskmaskin. De lackerade luckorna är massiva och den laminerade AC5-parketten håller hög kvalitet. Huset är utrustat med luftkonditionering med varm- och kallpump genom kanaler, elvatteninstallation, aluminiumsnickeri och nya persienner, den i matsalen är motoriserad. Dessutom har vi ett galleri med ett vattenområde som vetter mot en ljus brunn. Gården är från 1979 och har en conciergeservice, ett stort tvåvåningsgarage, säkerhetskameror och ett fritidsområde, fronton och tennis. Det är en kategori exponerad tegelgård, i ett mycket gott bevarandetilstånd och utan förväntade spill. Å andra sidan har den en direkt hiss till våningen, som ligger på en femte riktig våning.



lucasfox.se/go/bcn38406

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

520 000 € Takvåning - Såld

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

3	1	97m²	27m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien