

2 950 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **4**      **248m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 950 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **4**      **248m<sup>2</sup>**      **36m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Till salu imponerande nyrenoverad takvåning i Sant Gervasi-Galvany, med 250 m<sup>2</sup> och en 36 m<sup>2</sup> terrass

Lucas Fox presenterar denna spektakulära 250 m<sup>2</sup> takvåning som nyligen renoverats med lyxiga ytor.

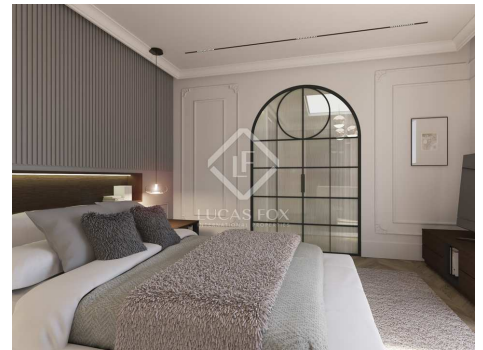
En av de stora privilegierna med fastigheten är de två terrasserna, en av dem med spektakulär utsikt, ett avslappningsutrymme och utrymme att duka på. Allt avslutat med ett väldigt mysigt trägolv som gör det möjligt att njuta av det både sommar och vinter.

Huset är fördelat på två områden. I dess ingång och till höger hittar vi dagområdet, som har en imponerande matsal med alla designmöbler och ett majestätiskt bord med plats för 8 personer. Dessutom har den direkt tillgång till terrassen, vars stora fönster släpper in mycket naturligt ljus. Bredvid har vi ett designkök med alla bekvämligheter och detaljer. Den är designad i en "L"-form för att få ut det mesta av alla utrymmen och respektera dess moderna distribution. Dessutom har den en stor ö med en bar med plats för fyra personer. Detta moderna kök är idealiskt för att njuta av daglig användning och besökande gäster. Härifrån har vi tillgång till ett vattenområde och kontor. Äntligen har dagdelen även en betjäningstolett.

Nattområdet rymmer å sin sida tre stora sviter. Den första är individuell och är utrustad med badrum med dusch, inbyggda garderober och fönster i både sovrums och badrum. Den andra är dubbel och har ett badrum med badkar, inbyggda garderober och fönster i både sovrums och badrum. Slutligen har vi en spektakulär mastersvit som har alla detaljer: förutom att ha tillgång till terrassen (som tillåter inläpp av ljus och en känsla av rymd), har den ett dubbelt badrum med dusch och badkar och en 20 m<sup>2</sup> dressing rum med en ö i centrum designad med stor detaljrikedom.

Denna takvåning renoverad med högsta kvaliteter och tar hand om alla detaljer, drar nytta av alla utrymmen och respekterar alltid dess moderna design. Fastigheten ska vara inflyttningsklar i juli 2023

Tveka inte att kontakta oss för att besöka denna imponerande lyxiga takvåning.



[lucasfox.se/go/bcn39024](https://lucasfox.se/go/bcn39024)

Portvakt, Hiss, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



2 950 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 36m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 4 248m<sup>2</sup> 36m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien