

741 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

741 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Till salu en exceptionell lägenhet i en utveckling intill Sagrada Familia (Barcelona), med högt i tak, tre sovrum och en 12 m<sup>2</sup> terrass.

Exempel på lägenhet nu tillgänglig!

Sardenya 344-348 är ett omfattande rehabiliteringsprojekt för bostäder med två- och tre sovrumshem och kvalitetsfinish. Kampanjen erbjuder ett valfritt garage för cyklar, bilar och motorcyklar på samma fastighet.

Denna uppsättning av tre byggnader ligger i det mest autentiska området i Barcelona: l'Eixample. Här kommer invånarna att kunna njuta av allt det lugn som erbjuds av ett stort bostadsområde i hjärtat av en kosmopolitisk stad och bredvid den berömda basilikan Sagrada Familia, ett mästerverk av arkitekten Antoni Gaudí.

Huvudfasaden har utsikt över Sardenya Street, en bred och attraktiv gata nära många anläggningar och grönområden. De tre olika entréerna till byggnaden ger oss ett varmt välkomnande, eftersom de har vackra mjuka och eleganta färger.

Denna lägenhet har interiörer med oklanderlig finish och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. Dessutom har den högt i tak, vilket accentuerar känslan av rymd.

Den ligger på första våningen och har en yta på 110 m<sup>2</sup>. På ena sidan av entrén hittar vi ett stort öppet utrymme som rymmer vardagsrum-matsalen med köket i halvöppen planlösning och en 12 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta och koppla av där. På andra sidan entrén har vi nattområdet, där vi hittar två dubbelrum, ett badrum som servar hela huset och det magnifika master bedroom med eget badrum.

Köket har en tidlös design, markerad av raka linjer och en kombination av ljusa färger, medan sovrummen är mysiga utrymmen som inbjuder till avkoppling.

Detta hem definieras av enkla och moderna linjer, varma och välkomnande utrymmen och en funktionell design som anpassar sig till ditt dagliga liv. Användningen av kvalitetsmaterial sticker ut, som kombinerar utsökt stil och god smak för att skapa ett unikt hem nära Sagrada Familia.



[lucasfox.se/go/bcn39042](https://lucasfox.se/go/bcn39042)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

741 000 € Lägenhet - Till salu

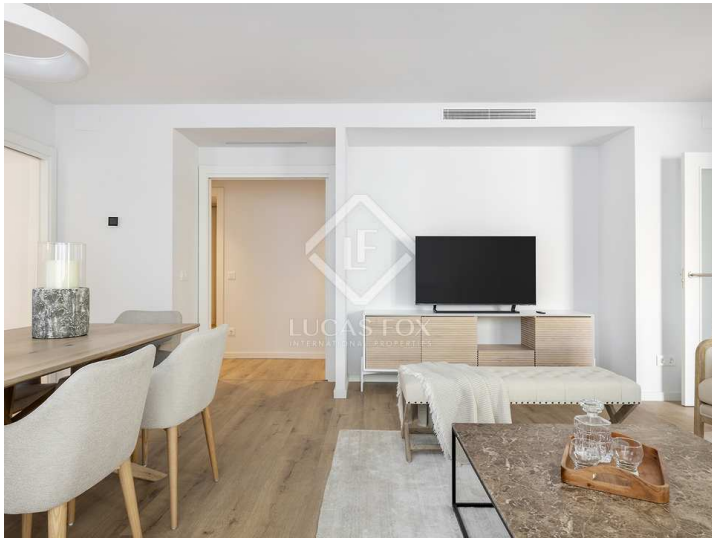
## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Möblerna ingår inte i priset, och kostnaden för möblerna är 30 000 euro.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien