

835 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

835 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-sovrumsexteriör lägenhet med terrass och garagealternativ till salu i en utveckling i Barcelonas Eixample Right.

Exklusivt hem med 3,20m takhöjd på fjärde våningen, ett stenkast från Sagrada Familia.

Sardenya 344-348 är ett omfattande rehabiliteringsprojekt för bostäder med två- och trerumshus, med kvalitetsfinish. Kampanjen erbjuder också ett garage för cyklar, bilar och motorcyklar på samma fastighet.

Denna uppsättning av tre byggnader ligger i det mest autentiska området i Barcelona: l'Eixample. Här kommer invånarna att kunna njuta av allt lugn som erbjuds av ett stort bostadsområde i hjärtat av en kosmopolitisk stad och bredvid den berömda basilikan Sagrada Familia, ett mästerverk av arkitekten Antoni Gaudí.

Huvudfasaden har utsikt över Sardenya Street, en bred och attraktiv gata nära många anläggningar och grönområden. De tre olika entréerna till byggnaden ger oss ett varmt välkomnande, då de är helt tillgängliga och målade i vackra mjuka och eleganta färger.

Denna lägenhet har interiörer med oklanderlig finish och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus i detta moderna hem. Dessutom har den högt i tak, vilket accentuerar känslan av rymd.

Detta hem ligger på fjärde våningen och har en yta på 104 m<sup>2</sup>. När man kommer in är sovdelens ordnad, med två dubbelrum, ett badrum som servar hela huset och det magnifika master bedroom med eget badrum. Efter fördelaren till baksidan är dagdelen ordnad, med ett stort öppet utrymme som inrymmer vardagsrum-matsalen med köket i halvöppen planlösning. Bredvid vardagsrumsdelen finns en 5 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta och koppla av.

Köket har en tidlös design, markerad av raka linjer och en kombination av ljusa färger, medan sovrummen är mysiga utrymmen som inbjuder till avkoppling.

Detta hem definieras av enkla och moderna linjer, varma och välkomnande utrymmen och funktionell design som anpassar sig till ditt dagliga liv. Användningen av kvalitetsmaterial som kombinerar utsökt stil och god smak utmärker sig för att skapa ett unikt hem nära Sagrada Familia.



[lucasfox.se/go/bcn39070](https://lucasfox.se/go/bcn39070)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



835 000 € Lägenhet - Till salu

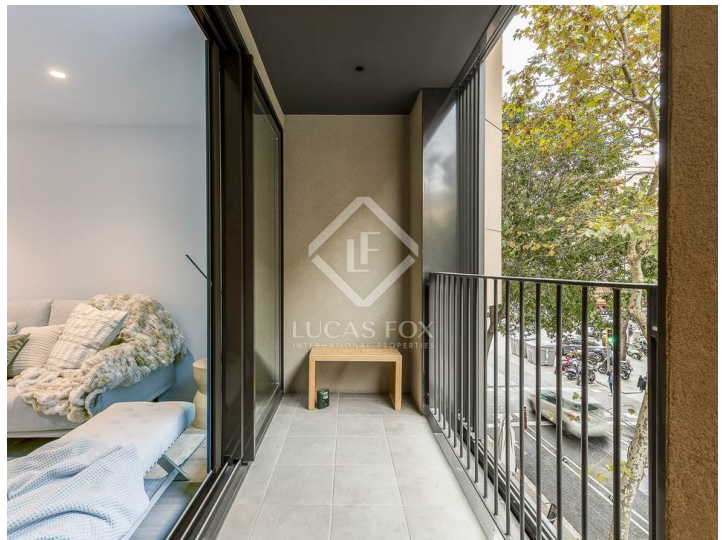
## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

De publicerade bilderna motsvarar kampanjens exempellägenhet och representerar kanske inte den specifika enheten.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien