

1 264 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

4      2      146m<sup>2</sup>      120m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1 264 000 €** Takvåning - Såld

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### Exklusiv nybyggd takvåning med 4 sovrum med terrasser på totalt 120 m<sup>2</sup> till salu intill Sagrada Familia, Barcelona.

Sardenya 344-348 är ett omfattande rehabiliteringsprojekt för bostäder med två- och trerumshus, med kvalitetsfinish. Kampanjen erbjuder dessutom ett garage för cyklar, bilar och motorcyklar på samma fastighet.

Denna uppsättning av tre byggnader ligger i det mest autentiska området i Barcelona: l'Eixample. Här kan invånarna njuta av allt det lugn som ett stort bostadsområde erbjuder i hjärtat av en kosmopolitisk stad och bredvid den berömda basilikan Sagrada Familia, ett mästerverk av arkitekten Antoni Gaudí.

Huvudfasaden har utsikt över Calle Sardenya, en bred och attraktiv gata nära många affärer och grönområden. De tre olika entréerna till byggnaden ger oss ett varmt välkomnande, eftersom de är fullt tillgängliga och är målade i vackra mjuka eleganta färger.

Denna takvåning har interiörer med oklanderlig finish och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus i detta moderna hem.

Detta hus ligger på sjätte våningen och har en yta på 146 m<sup>2</sup>. När vi går in, åt ena sidan, finner vi en stor öppen yta som rymmer vardagsrummet med matsalen med det halvöppna köket. Täcker hela fasaden, det finns en 37 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta och koppla av. Bredvid vardagsrummet/matsalen finns det magnifika master bedroom med eget badrum, omklädningsrum och utgång till terrassen. På andra sidan finns nattområdet, med tre dubbelrum och ett badrum som serverar hela huset. Slutligen har denna exceptionella takvåning en takterrass för privat bruk, något mycket svårt att hitta i Barcelona.

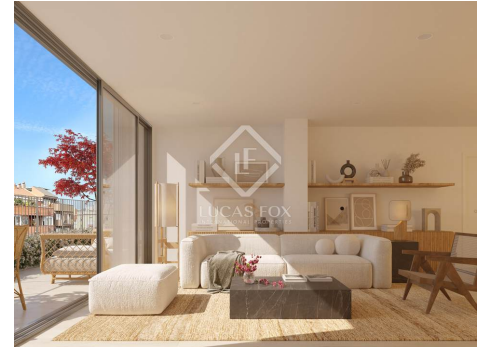
Köket har en tidlös design, markerad av raka linjer och en kombination av ljusa färger, medan sovrummen är mysiga utrymmen som inbjuder till vila.

Detta hem definieras av enkla och moderna linjer, varma och välkomnande utrymmen och funktionell design som anpassar sig till din dag till dag. Användningen av kvalitetsmaterial sticker ut, som kombinerar utsökt stil och god smak för att skapa ett unikt hem nära Sagrada Familia.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn39080](http://lucasfox.se/go/bcn39080)

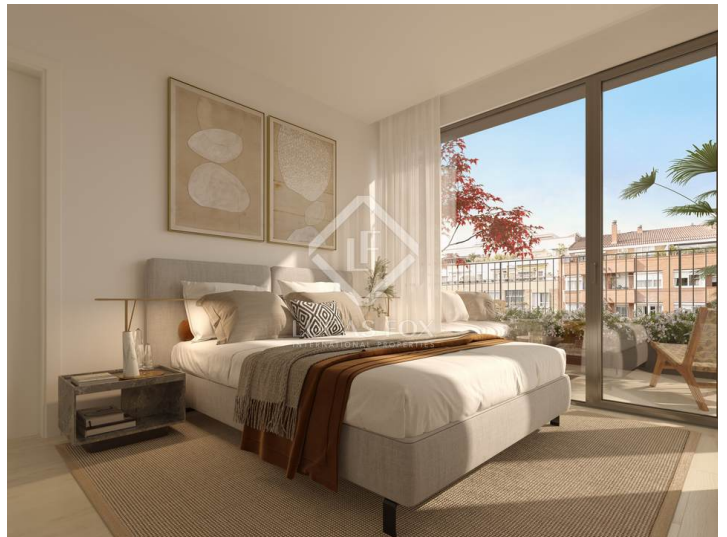
Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Dubbla fönster

1 264 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

4      2      146m<sup>2</sup>      120m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien