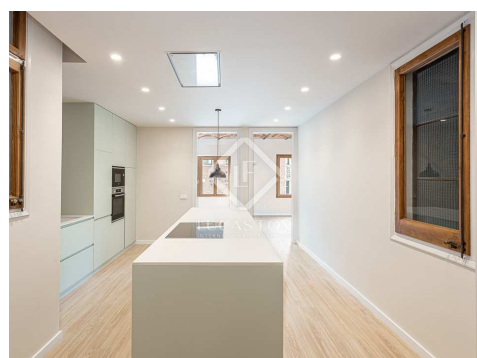


1 025 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **2** **137m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 025 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Magnifik lägenhet två gator från Paseo de Gracia, nyrenoverad och med 140 m², tre dubbelrum, två badrum och ett halvöppet kök.**

Fastigheten ligger på femte våningen i en egendom från 1940-talet i perfekt skick och med conciergeservice. Denna rymliga och ljusa lägenhet, totalrenoverad med höga kvaliteter, är redo att flytta in.

Huset har ett dagområde som vetter mot Rosselló-gatan, med spektakulär utsikt över Casa de les Punxes av Josep Puig i Cadafalch. Här hittar vi en rymlig matsal på nästan 30 m² och ett kök på mer än 20 m² fullt utrustat och halvöppet mot vardagsrummet.

Nattområdet rymmer tre dubbelrum. En av dem, mastersviten, har eget badrum och en fin balkong som vetter mot öns uteplats. I detta område hittar vi även ett annat komplett badrum, samt en tvättstuga.

Reformen som genomförts på fastigheten är av oslagbar kvalitet och respekterar ursprungliga arkitektoniska element som de exponerade taken med katalansk volta och några exponerade tegelväggar, vilket ger utrymmet personlighet. Å andra sidan lyfter vi fram den centraliserade uppvärmningen av radiatorer i hela byggnaden, luftkonditioneringen och värmepumpen genom kanaler, de naturliga ekgolven eller ett otroligt kök fullt utrustat med avancerade apparater.

lucasfox.se/go/bcn39084

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 025 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 **2** **137m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien