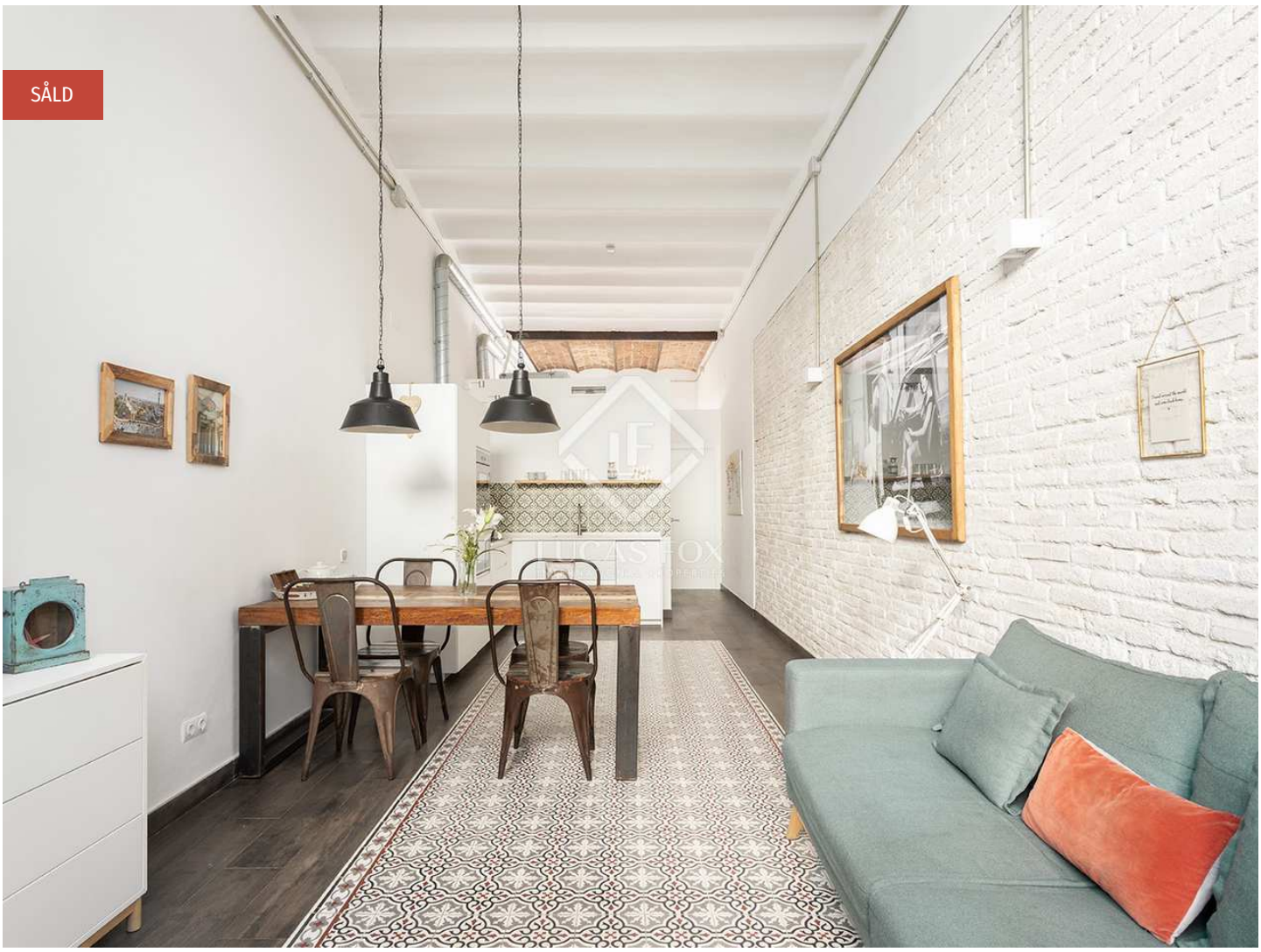
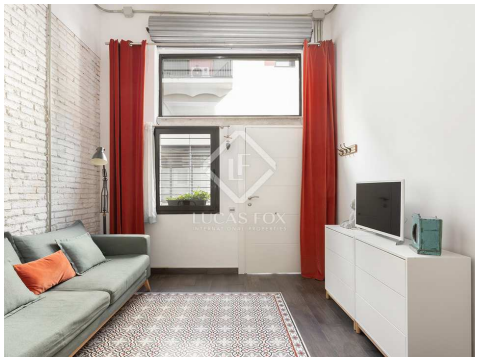
454 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 1 Sovrum med 7m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

| 1 | 1 | 50m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |





## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

454 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 1 Sovrum med 7m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

| 1 | 1 | 50m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

## ÖVERBLICK

## Vacker lägenhet i loftstil med högt i tak i Poble Sec, nyligen renoverad med turistlicens och en hyresavkastning på 10%.

Denna nyligen renoverade lägenhet är den perfekta investeringen för dem som söker en högavkastande turistuthyrningsverksamhet med en fantastisk beläggning på 98 % per år. Här kan du uppleva Barcelonas skönhet från denna lägenhet på bottenvåningen med egen ingång i ett fantastiskt läge.

Med högt i tak och öppet kök, fullt utrustat med alla nödvändigheter, kommer dina gäster att känna att de lever i fullständigt lugn och komfort. Lägg till detta den traditionella katalanska charmen med mosaikgolv och katalanska välvda tak, tillsammans med ett matbord i industriell stil för underhållning och en bäddsoffa för extra mysighet eller gäster, så kommer de att aldrig vilja lämna. Dessutom finns en privat terrass med mycket sol hela dagen som kan nås direkt från sovrummet, perfekt för att njuta av en lugn morgonkopp kaffe.

Beläget bara 5 minuters promenad från både den magiska fontänen Mountjuic och Poble Espanyol är det ett idealiskt läge för alla besökare som vill uppleva det vackra som Barcelona har att erbjuda. Om du letar efter andra monument i staden finns det tunnelbana och bussar lättillgängliga, men de kanske upptäcker att de inte behöver flytta någonstans eftersom området har så mycket att erbjuda, inklusive lokala barer och restauranger med en starkt rekommenderad tapasrestaurang bara ner på gatan.

Det finns möjlighet att köpa i bulk med andra turistlicenserade lägenheter i närheten. Missa inte denna fantastiska investeringsmöjlighet och kontakta oss för mer information och för att ordna ett besök.

lucasfox.se/go/bcn39096

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

454 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 1 Sovrum med 7m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

| 1 | 1 | 50m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien