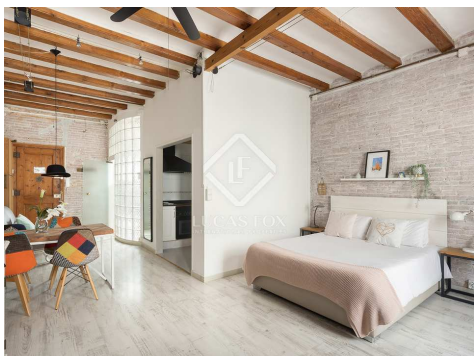


515 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu**Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK****Renoverad studiolägenhet med uthyrningslicens och hög hyresavkastning till salu i Poble Sec, bredvid den magiska fontänen i Montjuic.**

Renoverad studiolägenhet med turistlicens för upp till fyra gäster och en hyresavkastning på 9 % med bevisade bokningspriser på 98 % per år. En fantastisk möjlighet att investera i en högavkastande fastighet belägen på ett lugnt torg i Poble Sec, bara några minuters promenad till Montjuic och den magiska fontänen i Montjuic.

När du kommer in i lägenheten har du det rymliga, rustikt designade kompletta badrummet med en stor duschkabin och en bidé. När du fortsätter har du det halvöppna köket fullt utrustat med kvalitetsvitgods och resten av lägenheten. De exponerade, vitkalkade väggarna, takbjälkarna i trä och parkettgolvet ger platsen en verklig autentisk känsla och gästerna en plats att kalla hem under hela vistelsen med maximal komfort. Balkongen med frostat glas släpper in massor av naturligt ljus samtidigt som den erbjuder total avskildhet. Gästerna kommer att hitta allt de skulle behöva under sitt besök, inklusive en queen size-säng, en bäddsoffa för extra gäster, ett matbord, TV och mycket mer.

Fastigheten på 47 m² ligger på andra våningen i en välbevarad byggnad med hiss. I grannskapet hittar du ett stort utbud av lokala barer och restauranger, och enkel tillgång till kollektivtrafik. Poble Sec har sin egen atmosfär och ger gästerna en chans att välja mellan att bo i den avkopplande atmosfären där eller på 15 minuter i centrala Barcelona.

Möjlighet att köpa i bulk med andra turistlicenserade lägenheter i närheten. Missa inte denna fantastiska investeringsmöjlighet och kontakta oss för mer information och för att ordna ett besök.

lucasfox.se/go/bcn39097

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Interiör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien