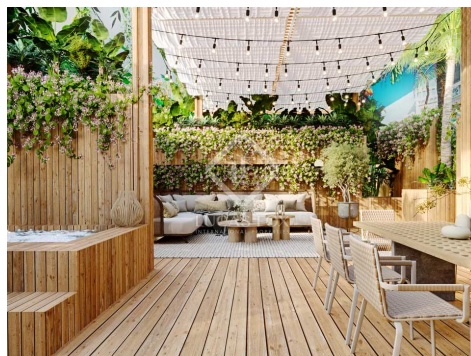


995 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 51m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2      2      114m<sup>2</sup>      51m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



PISO 2



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

995 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 51m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik nybyggd lägenhet med 2 sovrum och en 51 m<sup>2</sup> utrustad terrass till salu i ett exklusivt läge intill Port Vell, i Barcelona.

Lucas Fox presenterar AnselmClave Residences, en exklusiv nybyggnation belägen i Barcelonas gotiska kvarter, i ett privilegierat område, mycket nära hamnen i Barcelona och andra sevärdheter i staden, som erbjuder alla typer av tjänster som behövs för livet dagligen.

Varje exklusiv lägenhet presenterar en unik design och dekoration, ett sällsynt inslag i nybyggnation. Denna lägenhet har moderna detaljer och möbler, inredda i ljusa toner, för att maximera ljuset och en känsla av rymd. Likaså har den stora fönster i dagområdet, som tillåter insläpp av rikligt naturligt ljus.

Lägenheten har en yta på 114 m<sup>2</sup>, med en mycket stor terrass på 51 m<sup>2</sup>. När vi kommer in hittar vi nattområdet, som består av ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum för att tjäna det och en toalett. Därefter presenteras det stora sovrummet med sitt privata badrum och tillgång till en innergård, som ger gott om naturligt ljus.

På baksidan kommer vi åt dagområdet som presenteras i ett öppet utrymme som integrerar vardagsrum, matsal och kök, för att få ut det mesta av rymligheten i utrymmena. Köket skiljs från vardagsrummet med en laminerad panel, vilket ger det en mycket modern och funktionell touch. Slutligen presenteras den enorma terrassen, med en uteservering, perfekt för familjemåltider och fester med vänner, och ett avslappningsområde som du kan njuta av hela året.

Huset uppvisar utmärkta kvaliteter, såsom golven med hydrauliska plattor i Nolla-stil i nattområdet eller porslinsgolven i dagområdet. Köket och badrummen är fullt utrustade med hög kvalitet och finish. Terrassen är också utrustad och färdig, med utomhus trägolv.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna nybyggda utveckling i hjärtat av Barcelonas gotiska kvarter.



[lucasfox.se/go/bcn39150](https://lucasfox.se/go/bcn39150)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utrustat kök, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

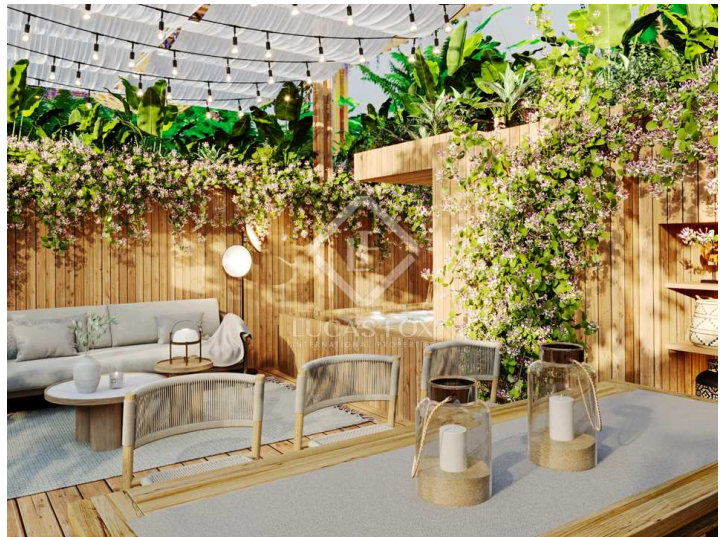
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

995 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 51m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2      2      114m<sup>2</sup>      51m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien