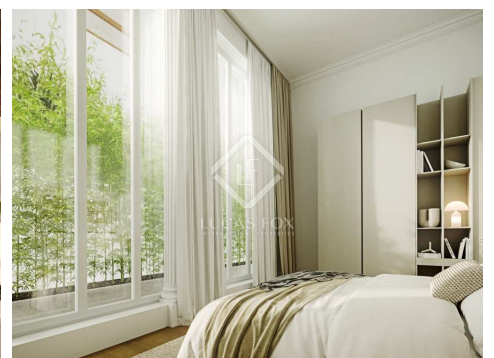
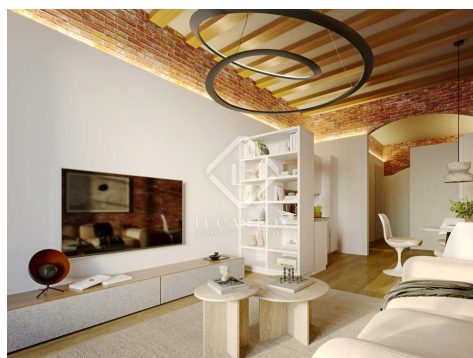


395 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusiv nybyggd lägenhet, med ett sovrum och restaurerade element som katalanska volta eller exponerade tegelväggar till salu i Barcelonas gotiska kvarter.

Lucas Fox presenterar AnselmClave Residences, en exklusiv nybyggnation belägen i Barcelonas gotiska kvarter, i ett privilegierat område, mycket nära hamnen i Barcelona och andra sevärdheter i staden, som erbjuder alla typer av tjänster som behövs för livet dagligen.

Varje exklusiv lägenhet presenterar en unik design och dekoration, ett sällsynt inslag i nybyggnation. Denna lägenhet har moderna detaljer och möbler, inredda i ljusa toner, för att maximera ljuset och en känsla av rymd. Den har också stora fönster i sovrummet, som släpper in mycket dagsljus. Slutligen presenterar dagområdet den typiska katalanska volta och exponerade tegelväggar, som tillför värme till miljön och gör den unik.

Lägenheten har en yta på 58 m<sup>2</sup>. När vi går in finner vi dagdelen, som presenteras i en öppen plats, med vardagsrum, matsal och kök, för att maximera rymligheten. Loungen har tillgång till en balkong. I bakgrunden presenteras nattområdet, med badrum och master bedroom. Det stora sovrummet har ett stort fönster med utsikt över en innergård och ger mycket ljus.

Huset uppvisar utmärkta kvaliteter, såsom fiskbensparkettgolv, den katalanska volta eller de exponerade tegelväggarna. Köket och badrummet är fullt utrustade med hög kvalitet och finish.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna nybyggda utveckling i hjärtat av Barcelonas gotiska kvarter.

PISO 5



[lucasfox.se/go/bcn39153](https://lucasfox.se/go/bcn39153)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien