

1 100 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Bostäder i utmärkt skick i det lugna området Tres Torres. Den kännetecknas av att vara helt exteriör och har 183 m², tre dubbelrum, en 12 m² terrass på matsalsplanet, en roterande parkeringsplats och ett förråd på gården.

183 m² hus beläget i en tegelbyggnad från 1962 med trädgårdsområde på gatuplan, rymlig lobby och conciergeservice samt en separat ingång för servicen. Det är beläget i den eleganta stadsdelen Tres Torres, som har mycket goda förbindelser och nära internationella skolor och all service.

Lägenheten, renoverad 2009, har ett elegant och modernt golv av naturlig ek med bred lamell i hela huset, lackade dörrar, motoriserade persienner i dagområdet, delad varm-kall luftkonditionering, värme med radiatorer med en panna individuell, kök med original möbler, kontor och Gaggenau vitvaror.

En rymlig hall med garderob välkomnar oss vid entrén som vetter mot det rymliga och mycket soliga vardagsrummet med tre rum. Det mysiga 46 m² vardagsrummet med öppen spis är uppdelat i två rum: ett mer socialt för möten i soffdelen och ett annat med skrivbord. Den rymliga matsalen har å sin sida tillgång till den 12 m² stora terrassen med soffor, perfekt för att njuta av en kopp kaffe med utsikt över utsidan tack vare dess sydostorientering. Å andra sidan är det stora köket delvis renoverat och de ursprungliga trämöblerna bevaras. Den har en kontorsdel och en halvöppen yta för strykning och skafferi. Bredvid köket hittar vi det yttre galleriet för vattendel och faciliteter. Dessutom är serviceentrén parallell med huvudaccessen.

Dag- och nattområdena är tydligt uppdelade. En korridor och en hall med inbyggd garderob leder till tre exteriöra dubbelrum. Först hittar vi två exteriöra dubbelrum med inbyggda garderober som delar ett komplett badrum med dusch; Sedan det stora sovrummet, som har en generös garderob och ett komplett badrum med badkar och dusch.

En roterande parkeringsplats på gården och ett förråd i källaren kompletterar denna magnifika bostad, vilket gör det till ett utmärkt tillfälle för familjer som vill ha en rymlig, funktionell och bekväm lägenhet med en charmig uteplats. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/bcn39207

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien