

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 **3** **190m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	3	190m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

I Quadrat d'Or, i hjärtat av l'Eixample Right, hittar vi detta spektakulära 190 m2 stora hus i perfekt skick, med finish av högsta kvalitet. Fastigheten har fyra stora sovrum, varav två med eget badrum.

När vi går in i fastigheten möts vi av en generös och ståtlig utdelare med en vacker skraddarsydd garderob. Till vänster och i bakgrunden hittar vi den stora matsalen. Detta rum genererar en stor känsla av rymd tack vare pelarkonstruktionen som ger fastigheten mycket öppna ytor. Från detta rum finns utgång till en balkong med utmärkt orientering och storlek. Går vi tillbaka hittar vi ett halvöppet kök i matsalen, stort och fullt utrustat med vitvaror från de bästa märkena, en vinkällare och till och med två olika ytor. Dessutom har den en stor yta för matlagning och tillgång till ett galleri med uteplats.

Från vardagsrummet kan vi nå huvudrummet med eget badrum, som är majestätiskt på grund av dess dimensioner eller dess yttre layout. Här hittar vi en arbetsplats, inbyggda garderober och ett badrum med hydromassagebadkar, dusch och dubbla handfat.

Till höger om hallen har vi resten av rummen där vi lyfter fram det andra rummet en suite. Detta rum har samma konfiguration som det huvudsakliga: arbetsområde, exteriör orientering och mycket ljus, samt inbyggda garderober och ett eget badrum med badkar. Bredvid detta rum hittar vi två andra dubbelrum med delat badrum med dusch.

Fastigheten har nyligen renoverats med en speciell design, med de bästa materialen och med utsökt finish. Två kombinerade typer av marmor har använts för de gemensamma utrymmena, såsom hall, kök och matsal, och en annan typ av marmor för badrummen. Sovrummen har å sin sida naturparkett i ek. Flera rum har störtats med designtapeter på väggarna och alla utvändiga kapslingar är av hög kvalitet, tillverkade i aluminium och med tvåglasfönster. Vi har även värme med radiatorer och luftkonditionering och värme genom kanaler.

Byggnaden, med en exponerad tegelfasad från 70-talet, är i mycket gott skick och har conciergeservice, två hissar och ett garage på byggnaden, så det ger möjlighet att förvärva huset med parkeringsplats, garage ingår.

lucasfox.se/go/bcn39307

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Rullstolar, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 **3** **190m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien