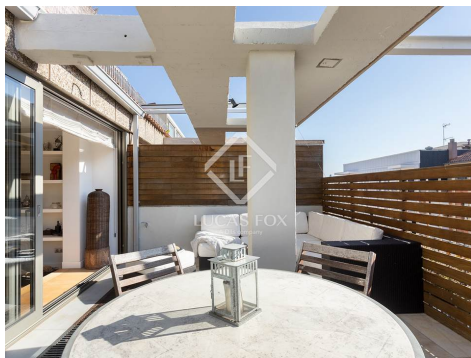


1 585 000 € Takvåning - Såld

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 86m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	233m ²	86m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 585 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 86m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Magnifik, rymlig och ljus takvåning med fyra generösa terrasser och panoramautsikt över staden och havet.

Fantastisk duplex takvåning helt exteriör och med fyra beboeliga terrasser och panoramautsikt över staden.

Lägenheten har 236 m2 byggd utan gemensamma element enligt matrikel och 143 m2 terrasser.

Fastigheten är belägen på åttonde våningen i en välbevarad byggnad från 1968 med conciergeservice, förråd och garage med direkt tillgång från hiss.

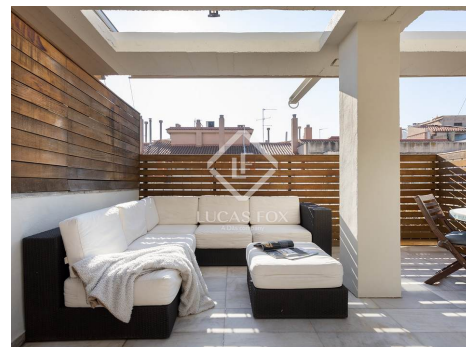
När vi går in i fastigheten möts vi av en rymlig hall med skräddarsydda skåp, vilket gör det mesta av dess utrymme. Till vänster, genom en skjutdörr i glas, går vi till matsalen, en yta med stor plats för att duka upp till åtta personer. Därefter hittar vi ett vardagsrum med stora utrymmen för soffor framför den mysiga gasspisen. Här har vi även direkt tillgång till en underbar terrass på ca 18 m2 som vetter mot Tarragona och med utsikt över Montjuic och Tibidabo.

Från hallen, till höger, finner vi ett fullt utrustat kök intill ett stort strykrum med inbyggda garderober och toalett. Fortsätter vi genom hallen kommer vi fram till mastersviten med skräddarsydda garderober, arbetsrum, båda rummen med utgång till en trevlig 5m2 balkong som vetter mot en lugn och rymlig kvarters uteplats.

Vi når andra våningen genom en elegant trätrappa som leder till resten av sovrummen. Här hittar vi ett andra dubbelrum med eget badrum med inbyggda garderober, ett omklädningsrum och tillgång till en egen 14m2 terrass; ett tredje dubbelrum med inbyggda garderober och ett enkelrum med inbyggd garderob. Dessa två sista rum har även tillgång till en stor terrass på ca 35 m2 med grillplats mot stor och öppen innergård. Alla rum är helt exteriöra, så de får rikligt med naturligt ljus.

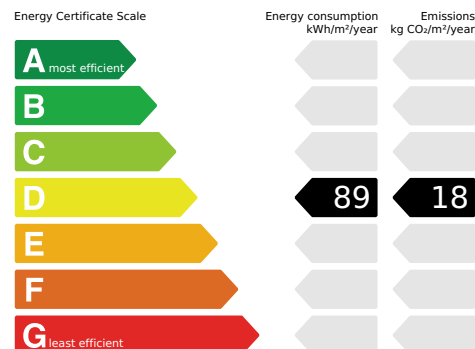
Från denna terrass når vi via en extern spiraltrappa till ett mångsidigt utrymme på 40 m2, med ett komplett badrum och förinstallation för att integrera ett kök. Denna våning har även en egen 15 m2 terrass mot Tarragona och utsikt över Montjuic och Tibidabo.

Fastigheten totalrenoverades för 10 år sedan och är i perfekt skick. Alla elinstallationer uppdaterades med Bticino-mekanismer och pluggar, rör, individuell gasuppvärmning, kanalluftkonditionering och exteriör och invändig snickeri, samt ett integrerat musiksysteem i hela lägenheten och på terrasser med inbyggda och autonoma högtalare.



lucasfox.se/go/bcn39659

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Service-hiss, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 585 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 86m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien