

530 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08009

2 **1** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

530 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08009

2 **1** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK****Fantastisk pied-à-terre med 2 sovrum i ett privilegierat läge, precis intill Rambla Catalunya; en av de mest emblematiske avenyerna med fina matställen.**

Lucas Fox presenterar denna ljusa lägenhet på 5:e våningen med 2 sovrum och 1 badrum, alldeles intill Rambla Catalunya.

Fastigheten ligger på femte våningen i en tidstypisk byggnad i utmärkt skick med hiss. Entrén är ståtlig med vackra tidstypiska detaljer som listerna i högt i tak och en vacker trähiss inkapslad i fantastiskt smide så typiskt för modernistisk arkitektur. Även om lägenheten är i gott skick och redo att flytta in, skulle kök och badrum kunna dra nytta av en renovering.

Köket i öppen planlösning är fullt utrustat och öppnar upp mot en rymlig dagdel med ett vackert galleri med utsikt över gatan. Vardagsrummet och matsalen är mycket rymlig och ljus, eftersom den ligger på femte våningen och har en solig sydlig aspekt. De stora fönstren i dagområdet släpper in rikligt med dagsljus i lägenheten. Det finns även en praktisk gästtoalett i anslutning till köket och en specialbyggd garderob för rockar vid entrén.

Nattområdet består av två dubbelrum och ett badrum. Det finns även tillgång till en yta där panna och tvättmaskin finns.

Lägenheten har ett privilegierat läge i hjärtat av Gyllene torget, precis intill Rambla Catalunya. Det finns ett brett utbud av matställen precis utanför dörren, liksom många fritidsaktiviteter. Om du gillar att ha all service till hands och kunna promenera överallt, är detta den perfekta platsen för dig. Det finns också en bra anslutning till andra delar av staden med kollektivtrafik.

Missa inte detta tillfälle att hitta en lägenhet att skräddarsy efter din egen smak på ett oslagbart läge.

Kontakta oss gärna för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/bcn39841

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, ,
Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Interiör, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

530 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08009

2 **1** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien