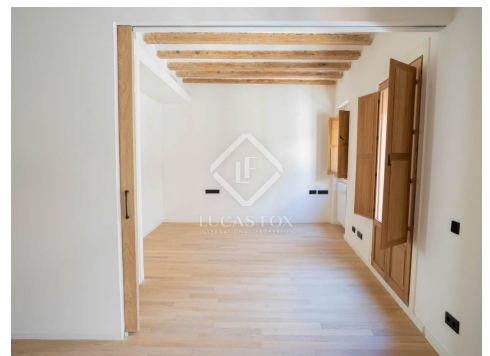


785 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **122m²** **1m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

785 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3	2	122m²	1m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Rymlig och ljus 3-rumslägenhet med balkonger till salu i en renoverad byggnad med gemensam pool i ett av de bästa lägena i Barcelona.

Lucas Fox presenterar Princesa-Residences, en nybyggnation belägen i hjärtat av El Born-distriktet i Barcelona, på ett exklusivt läge nära Ciudadela-parken, tågstationen och olika turistmål, såsom katedralen i Barcelona eller basilikan Santa María del Mar.

Kampanjen presenteras i en restaurerad gård, som bevarar tidstypiska element, som exteriörfasaden med dess karaktäristiska balkonger, men där de bästa kvaliteterna har implementerats och gemensamma element har renoverats. Dessutom finns på taket ett stort solarium och en pool, perfekt för att koppla av efter en lång dag, njuta av Barcelonas utmärkta klimat och beskåda utsikten över basilikan Santa María del Mar.

Detta hus är mycket ljust, eftersom det ligger på tredje våningen och har balkonger på ena sidan av huset och på den andra har det fönster som vetter mot en mycket ljus innergård.

Lägenheten på 122 m² har en öppen och funktionell fördelning. Dagområdet har öppen planlösning, med ett vardagsrum-matsal med balkong och ett kök i öppen planlösning med dess centrala ö. Parallellt fördelas nattområdet, med två dubbelrum, ett badrum för att betjäna hela huset och master bedroom med eget badrum och balkong.

Huset presenterar de bästa egenskaperna, såsom parkettgolv i huvudrummen och hydrauliska golv i våtutrymmen, såsom kök och badrum. Den har även uppvärmning med radiatorer och luftkonditionering via kanaler. Fönstren gynnas av bra isolering, med träsnickerier och fönsterluckor som förhindrar ljusinsläpp och förbättrar isoleringen när de är stängda. Kök och badrum är inredda i modern och funktionell stil och utrustade med högkvalitativa vitvaror som fläkt, ugn och induktionshäll. Allt detta tillsammans med högt i tak med synliga takbjälkar som skapar en varm och välkomnande miljö, även omöblerad.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn40030

Terrass, Parkett, Utrustat kök, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

785 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **122m²** **1m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien