

520 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Sald**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Charmig 70 m2 lägenhet med två sovrum nära Ciudadela Park och Triumfbågen. Det ligger på översta våningen med hiss och enastående utsikt över Barcelona från balkongerna eller den gemensamma terrassen.

Denna magnifika lägenhet, renoverad med stor detaljriktighet, är i ett oklanderligt tillstånd av bevarande och kombinerar det förflutnas elegans med moderna bekvämligheter. Dess unika egenskaper och charm gör detta 70 m2 stora hem till en arkitektonisk pärla.

När vi kommer in möts vi av naturliga trägolv som tillför värme och karaktär till varje hörn. Antika element, som exponerade tegelväggar och restaurerade originalsnickrier, ger en autentisk och välkomnande touch. Utan tvekan är en exceptionell detalj den imponerande takhöjden, över 3,2 meter, vilket ger en unik känsla av rymd och rymd i hela hemmet.

Fördelningen är exceptionellt bekväm, med ett enormt vardagsrum och ett nyligen renoverat öppet kök som gör att du kan njuta av unika stunder i sällskap. Två stora balkonger översvämmer detta utrymme med naturligt ljus, vilket skapar en ljus och trevlig atmosfär.

Bostaden har praktiska detaljer, som en entré med gott om förvaringsutrymme som gör att du hela tiden kan hålla ordning och reda. Dessutom har badrummet nyligen renoverats och erbjuder funktionalitet och komfort.

Lägenheten har två dubbelrum, båda med generösa inbyggda garderober, vilket ger organisation och ett idealiskt utrymme för vila. På baksidan hittar vi en uteplats med vattenyta.

Byggnaden, som går tillbaka till 1810, har genomgått en teknisk inspektion och en renovering som garanterar säkerheten och komforten för dess invånare.

En modern hiss ger enkel tillgång till hemmet, medan den gemensamma terrassen erbjuder fantastisk utsikt över några av stadens mest emblematiske ikoner, såsom Justitiepalatset, Ciudadela Park och de berömda Mapfre-tornen.

lucasfox.se/go/bcn40301

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Söld**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Denna underbara fastighet har ett privilegierat läge, nära några av de mest emblematiske och älskade platserna i Barcelona. För det första ger dess närhet till Ciudadela Park en direkt anslutning till naturen och ett idealiskt utrymme för att koppla av, träna eller njuta av utomhusaktiviteter.

På samma sätt ligger fastigheten ett stenkast från den imponerande Triumfbågen och den charmiga Lluís Companys Avenue, två emblematiske platser som återspeglar stadens rika historia och arkitektur.

En av de stora fördelarna med detta läge är dess utmärkte förbindelser tack vare dess närhet till den historiska France station, vars historiska charm och arkitektur erbjuder snabb och bekväm tillgång till olika transportlinjer, vilket gör det enkelt att resa inom staden och till andra regioner.

Å andra sidan är kvarteret som omger fastigheten också en plats full av liv och energi på grund av sitt breda utbud av restauranger, butiker, lokala marknader och kulturaktiviteter.

Kort sagt erbjuder denna fastighet en unik möjlighet att bo i ett hem fullt av historia och charm, med alla moderna bekvämligheter och i ett privilegierat läge som kombineras med dess närhet till Citadelparken, Triumfbågen och den historiska stationen. från Frankrike för att ge en komplett och oöverträffad upplevelse. Njut av det bästa av Barcelona, med enkel tillgång till den historiska och kulturella charmen som gör denna stad till en så speciell plats.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien