

880 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Takvåning med 5 Sovrum med 92m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

5 2 144m² 92m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

880 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Takvåning med 5 Sovrum med 92m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

5	2	144m²	92m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulär takvåning i gott skick och ska renoveras i stadsdelen Sagrada Familia, med 92 m² terrasser fördelade på två våningar och utsikt över hela Barcelona och havet

Spektakulär takvåning belägen i stadsdelen Sagrada Familia, l'Eixample. Närmare bestämt ligger den framför den gamla Estrella Damm-fabriken. Den har magnifik utsikt över havet och flera emblematiske byggnader i Barcelona, samt en mycket solig orientering. Däremot har den en dubbel garageplats på samma fastighet som inte ingår i priset.

Vi når fastigheten rakt igenom dess centrum. Till vänster hittar vi två rum med ett komplett badrum. Om vi fortsätter nerför korridoren har vi ett galleri för vattenområdet och ett kök som för närvarande är isolerat men som kan öppnas till matsalen. Därefter ser vi den generöst tilltagna och helt exteriöra matsalen, genom vilken vi når den 42 m² stora terrassen på denna första våning. Terrassen, som vetter mot sydost, erbjuder magnifik utsikt över Barcelona tack vare att lägenheten ligger på åttonde riktiga våningen.

Till höger om entrén kommer vi åt två andra rum: ett singel och master, med totalt 26 m² och ett komplett badrum. Huvudrummet har också tillgång till terrassen och är tydligt uppdelat i två områden, så ett av dem skulle kunna användas som ett generöst omklädningsrum.

Några gemensamma trappor leder oss till andra våningen: en 50 m² stor terrass och ett 17 m² stort rum på baksidan.

Till fastigheten finns även garage i källaren som nås via trappor. Det generöst tilltagna utrymmet rymmer två bilar och kan köpas för ytterligare 35 000 €. Det bör noteras att det, tack vare att det är ett hörn, är mer skyddat.

Huset ligger i en byggnad från 1980 i gott skick och med två hissar.

Det ligger ett stenkast från Sagrada Familia, de modernistiska områdena för Hospital de Sant Pau och tunnelbanestationen Sant Pau.

För mer information, tveka inte att kontakta Lucas Fox.



lucasfox.se/go/bcn40587

Terrass, Hiss, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

880 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Takvåning med 5 Sovrum med 92m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien