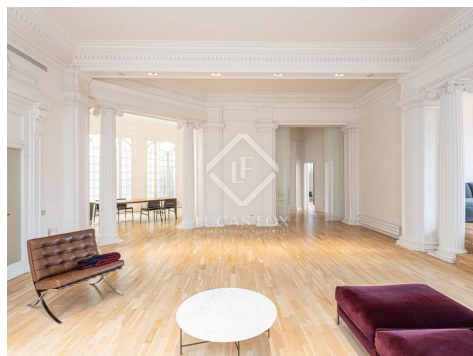


3 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4 **3** **426m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4 **3** **426m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Till salu takvåning med 4 meter högt i tak, lister och rymliga rum. Den ligger på 5:e våningen i byggnaden.

Lucas Fox presenterar en exklusiv fastighet på en hörnfastighet med fyra meter högt i tak i centrala Barcelona.

Fastigheten ligger på femte och sista våningen i en byggnad som går tillbaka till 1919. Dess konstruktion är ett verk av Barcelona-arkitekten D. Francesc de Paula Nebot i Torrens, och det är vinnaren av ett omnämnande i den årliga konstnärliga byggnaden tävling som främjas av stadsfullmäktige i Barcelona, det som idag skulle vara det prestigefyllda FAD-priset.

Lägenheten renoverades 2019 och består av 426m² enligt plan fördelat på entréplan och vind.

På bottenvåningen hittar vi sju exteriörfönster som släpper in naturligt ljus i fastigheten. Samtliga har rehabiliterats och har kammar- och akustikglas med motsvarande exteriöra häftesluckor.

Fastigheten kännetecknas av sina rymliga rum, eftersom den har sju exteriöra rum, varav ett med eget badrum med stort badrum, bastu och färgterapi samt ett stort omklädningsrum. Resten av rummen kan anpassas efter den framtida ägarens behov.

Den centrala delen av bottenvåningen rymmer ett stort vardagsrum med stora fönster som släpper in naturligt ljus.

Köket är fullt utrustat med vitvaror av märket Siemens och Liebherr, och framför det har vi en tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och elektrisk torkställning.

På vinden har vi ett sovrums med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett vardagsrum.

Fastigheten är utrustad med kanal- och delad luftkonditionering, gasradiatoruppvärmning, rörmusik och 17 aromatiska ångdiffusorer. Fastigheten levereras omöblerad.

Likaså har vi ett förråd som ligger på samhällets tak, där vi kan njuta av en spektakulär utsikt över Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn40681

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

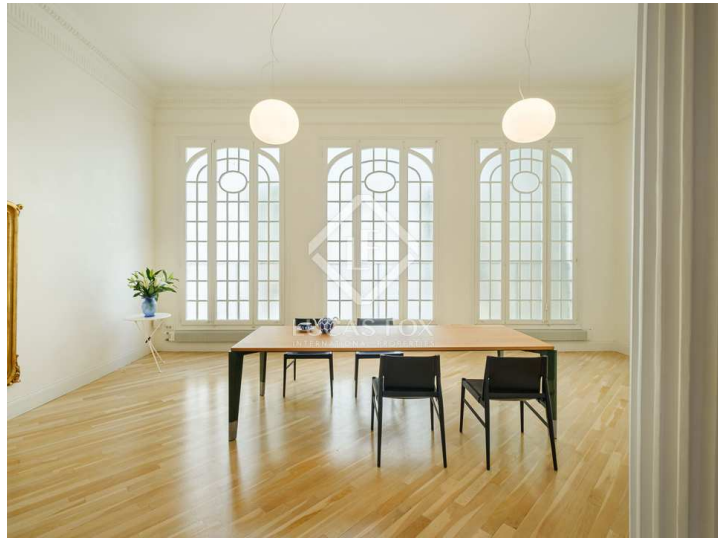
3 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4 **3** **426m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Kontakta oss för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien