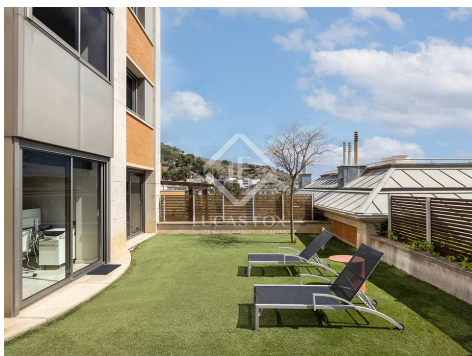


2 440 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>366m<sup>2</sup></b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 440 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>366m<sup>2</sup></b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Denna magnifika fastighet utmärker sig för sin oslagbara utsikt över staden, havet och bergen. Den har 366 m<sup>2</sup> byggd fördelat på tre våningar + källare och solarium.**

Vi når fastigheten genom bottenvåningen, där vi hittar en rymlig hall som leder till fyra rum: ett gästrum med ett komplett badrum, ett kontor, ett vardagsrum och ett sovrum. Alla med direkt tillgång till en trevlig och solig trädgård.

Några trappor eller hiss tar oss till bottenvåningen. Här har vi ett rymligt och ljust vardagsrum med imponerande utsikt över staden och havet och ett utrustat kök med utsikt över bergen.

På andra våningen har vi nattområdet, som inrymmer mastersviten med stora fönster och oslagbar utsikt. Dessutom finns det två andra dubbelrum med inbyggda garderober och utsikt som delar ett komplett badrum med badkar.

Likaså leder trappan också till översta våningen, där den 90 m<sup>2</sup> stora terrassen ligger med helt fri utsikt över Barcelona.

Fastighetens källare har för sin del plats för tre fordon, en 10 m<sup>2</sup> tvättstuga och ett praktiskt förråd.

Bostadskomplexet har ett staket, videoövervakningskameror och en 24-timmars concierge.



[lucasfox.se/go/bcn40729](https://lucasfox.se/go/bcn40729)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



2 440 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>366m<sup>2</sup></b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien