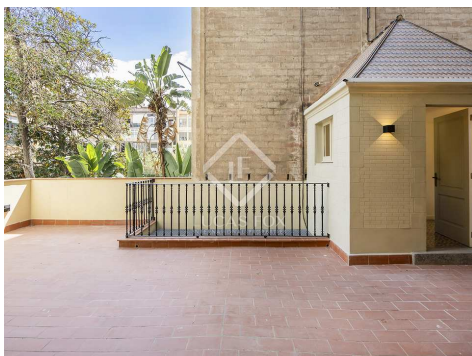


2 450 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	3	220m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 450 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	3	220m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt 2- eller 3-rumslägenhet på huvudvåningen med 45 m² terrass till salu i Eixample Right.

Provenza Cuadrado De Oro är en ny utveckling i stadsdelen Eixample Right i Barcelonas centrum, ett strategiskt och privilegierat område som lokalt kallas Gyllene torget på grund av det stora antalet vackra byggnader, exklusiva butiker och utsökta restauranger som finns där.

Bebyggelsen har en attraktiv fasad och renoverade gemensamma ytor. Detta är en huvudfastighet (första våningen) som mäter 220 m² med en privat terrass på 45 m² som leder ut från vardagsrummet. Det finns 4 möjliga layouter att välja mellan, beroende på den nya ägarens preferenser och livsstilskrav.

Alternativ ett ger tre sovrum, tre badrum, ett kök och ett rymligt vardagsrum - matsal med utgång till terrassen. Alternativ två erbjuder två sovrum, tre badrum, ett separat kök och samma vardagsrum och terrass. Alternativ tre och fyra har även två sovrum och tre badrum, skillnaden är att det förra har en kontorsyta medan det senare använder detta utrymme som ett hemmagym.

Hemmet har perfekt restaurerade originalmosaikgolv som utstrålar en atmosfär av elegans och arv. Taken är prydda med utsökta taklister och rosetter, som visar upp förrs tiders intrikata hantverk. En samlingspunkt i vardagsrummet är marmorschimémen, som har omsorgsfullt restaurerats och uppgraderats med ett bioetanolssystem, som kombinerar klassisk estetik med modern miljövänlig funktionalitet. Dessutom reproducerar en skicklig konstnär för närvarande originalmålningen på det prestigefyllda taket i vardagsrummet, vilket ytterligare förstärker lägenhetens konstnärliga prakt.

Slutligen har den här lägenheten designats på ett neutralt, modernt sätt med släta vita väggar, ljusa trägolv och rena vita ytskikt i badrummen, med sanitetsartiklar av Jacob Delafon och Roca handfat och handduksvärmare. Köket har ytbehandlingar av Santos och Whirlpool apparater, och hemmen drar nytta av avancerade Bosch luftkonditioneringsenheter. Den nya ägaren kan helt enkelt flytta in och sätta sin personliga prägel på den redan perfekta lägenheten och göra den till sin egen.

Kontakta oss gärna för mer information.



lucasfox.se/go/bcn41137

Terrass, Gym, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 450 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien