

800 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 6 Sovrum med 22m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

6 **1** **155m²** **22m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 6 Sovrum med 22m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

6 **1** **155m²** **22m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Denna utsökta lägenhet ligger i hjärtat av Eixample och har högt i tak, intrikata lister, dubbeldörrar och balkonger. Medan den för närvarande används som kontor, har denna fastighet potential att förvandlas till ett drömhjem.

Vi presenterar en sällsynt pärla i hjärtat av Eixample. Denna utsökta lägenhet, belägen i ett hörn av högra sidan av Eixample, har högt i tak, intrikata lister, dubbla dörrar och öppningar på balkongen som säkerligen kommer att ta andan ur dig. Den här fastigheten har en helt egen personlighet som utstrålar en klassisk charm som är svår att få tag på på dagens marknad.

Medan den för närvarande används som kontor, har denna fastighet alla bekvämligheter som behövs för att förvandlas till ditt drömhjem. När du kommer in i lägenheten hittar du ett litet pentry och ett rymligt badrum, samt två rum som leder ut till en fridfull och privat innerterrass.

När du tar dig tillbaka till korridoren kommer du att upptäcka de konsultationsrum som för närvarande används och som vetter mot byggnadens fantastiska fasad. Dessa rum släpper in gott om naturligt ljus tack vare fastighetens söderläge. Med varje rum med en dörr till utsidan kommer du att njuta av den perfekta balansen mellan avskildhet och öppenhet.

Hjärtat i lägenheten är ett vackert öppet väntrum, komplett med ett extra badrum. Detta utrymme är det perfekta området för att underhålla gäster eller bara koppla av efter en lång dag.

Utöver dess nuvarande användning som kontor, erbjuder den här fastigheten en unik möjlighet för en kunnig köpare att reformera utrymmet för att maximera sin potential som bostads- eller fleranvändningsfastighet, genom att kombinera både kontors- och bostadselement. Med sin befintliga layout och inflyttningscertifikat redan på plats, kan denna lägenhet enkelt förvandlas till ditt idealiska bostadsutrymme.

Det lilla pentryt och två rum som leder ut till innerterrassen erbjuder den perfekta grunden för att skapa ett mysigt vardagsrum, medan konsultationsrummen kan förvandlas till ytterligare sovrum eller kontorsutrymmen, beroende på dina behov. Balkongdörrarna och överflöd av naturligt ljus gör denna fastighet till en utmärkt kandidat för en kreativ och flexibel renovering.



lucasfox.se/go/bcn41267

Terrass, Hiss, Parkett, Uppvärmning,
Tvättstuga, Luftkonditionering,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

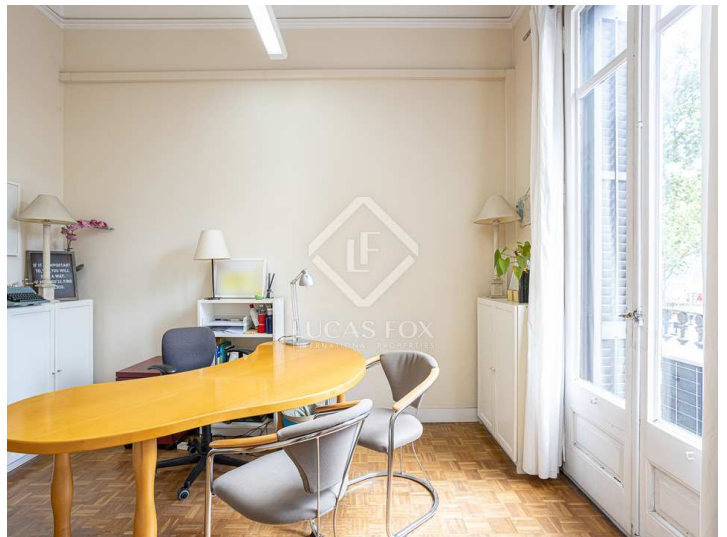
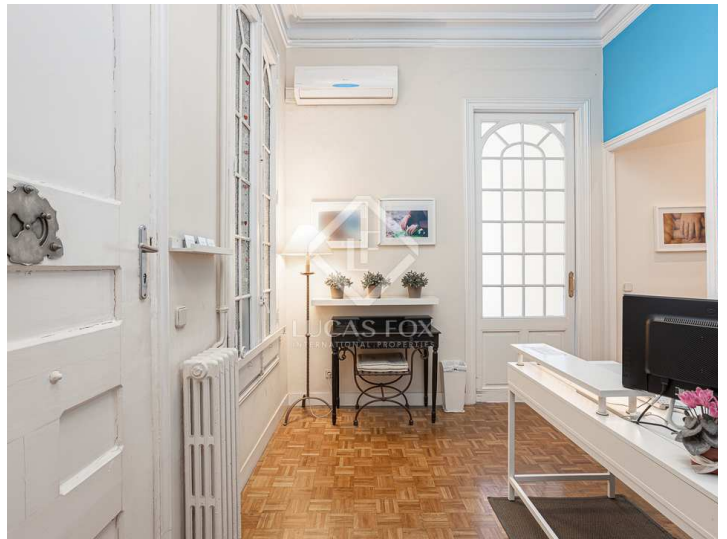
Lägenhet med 6 Sovrum med 22m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

6 **1** **155m²** **22m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Oavsett om du vill skapa ditt drömhem eller utöka din verksamhet, erbjuder denna unika fastighet oändliga möjligheter. Med sin klassiska charm och utmärkta läge i hjärtat av Eixample är det verkligen ett sällsynt fynd.

Ring oss idag och missa inte denna möjlighet att göra denna fantastiska lägenhet till din egen.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 6 Sovrum med 22m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

6	1	155m²	22m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien