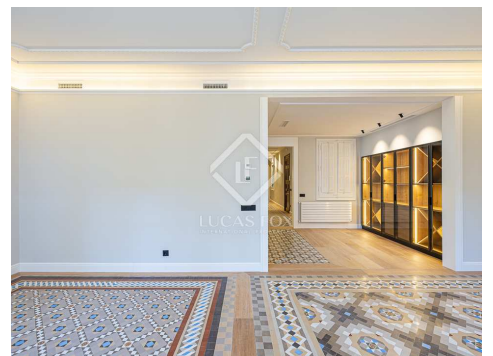


1 500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## 160 m2 hus med lyxrenovering, originaldetaljer, tre dubbelrum och tre kompletta badrum.

Lucas Fox presenterar detta lyxiga hem med en renovering som bevarar många av dess ursprungliga element, såsom golv, stuckatur och snickerier. Det ligger i den emblematiske byggnaden som kallas Casa Calvet, listad av Heritage för sina karakteristiska detaljer av katalansk modernism.

Efter en omfattande renovering, 160 m<sup>2</sup> av denna lägenhet inrymmer ett stort dagsområde som vetter mot Roger de Llúria-gatan med tillgång till två balkonger och ett designkök utmärkt integrerat i utrymmet. Utöver det har vi intill dagområdet ett komplett artighetsbadrum och en stor vatten- och anläggningsyta som kan användas som förvaringsutrymme.

Å andra sidan har vi tre sovrum: två dubbelrum (ett med eget badrum) och det största, som har ett stort omklädningsrum, eget badrum och ett ljust galleri med originalstuckaturer.

Fastigheten har radiatorvärme, kanaliserad luftkonditionering, förstklassiga garderober i två av de tre sovrummen, utsikt och bra ljusinsläpp tack vare sitt läge på fjärde våningen.

I byggnaden finns conciergeservice och hiss. Kort sagt, vi tittar på en unik fastighet i hjärtat av Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn41297](https://lucasfox.se/go/bcn41297)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

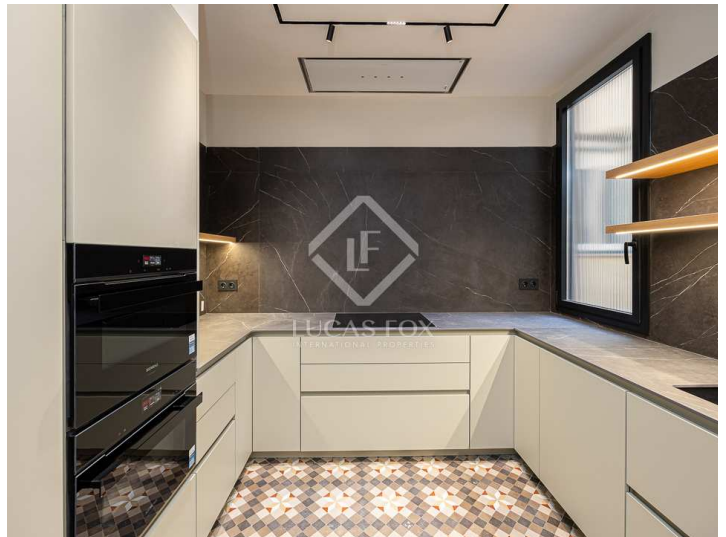
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **159m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien