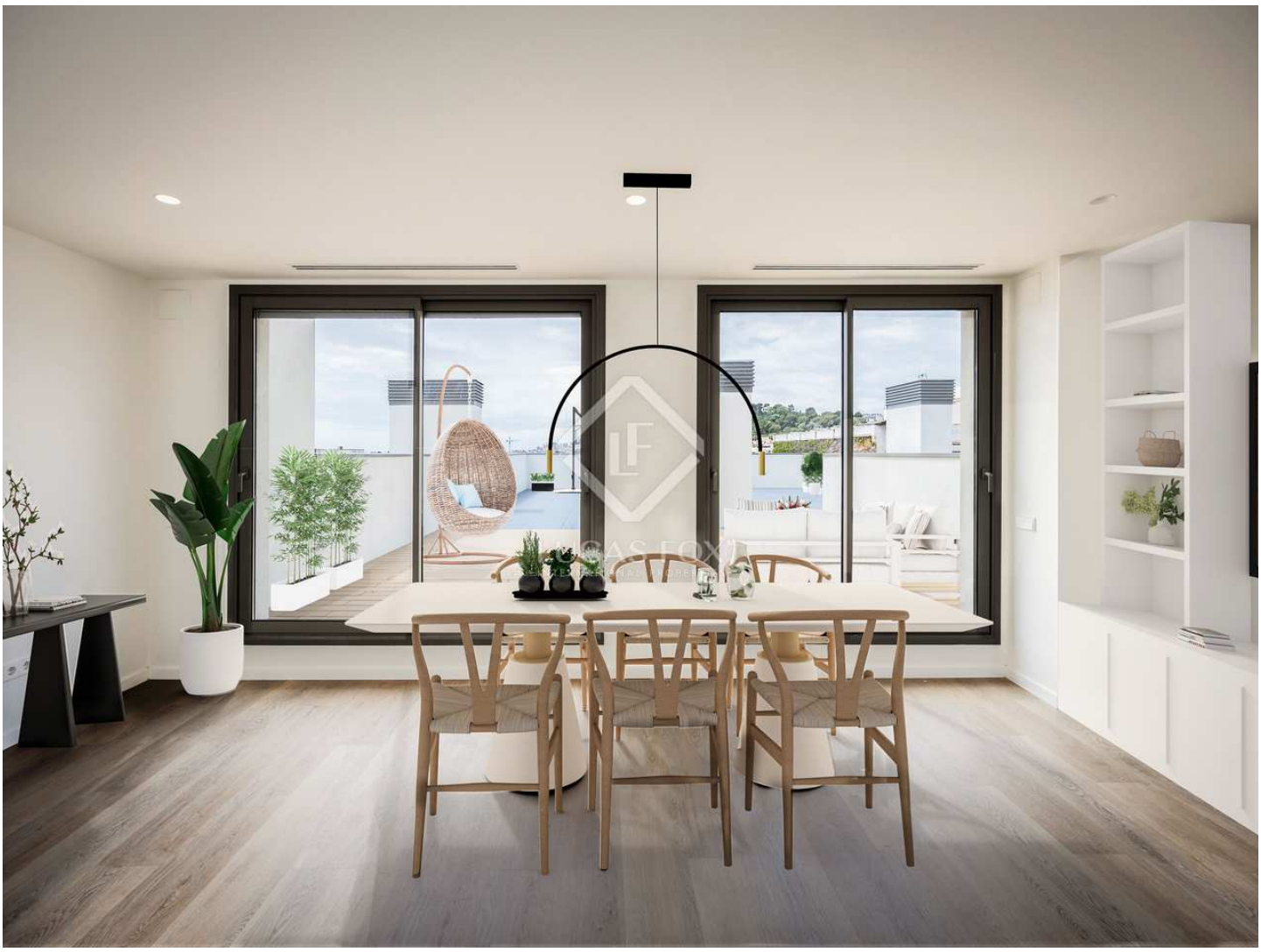
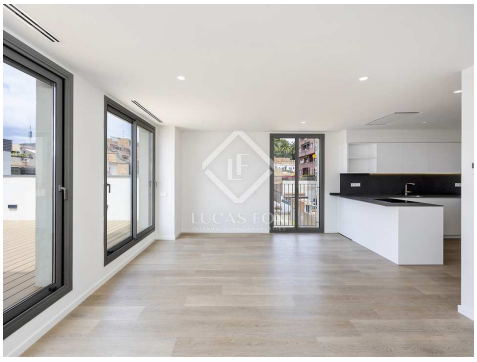
960 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 124m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass





Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

960 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 124m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd takvåning med 2 sovrum med 124 m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona.

Beläget i den förhöjda delen av den charmiga stadsdelen Gracia i Barcelona, hittar vi denna nya utveckling av bostäder i en bekvämt belägen hörnbyggnad. Byggnaden har en elegant modern fasad med balkonger och tre entréer; två för fotgängare på två olika gator och en tredje för bilar som kommer in på parkeringen för 12 bilar, 4 motorcyklar och 15 förråd.

Denna fastighet på 102 m² är en av två takvåningar i byggnaden. När vi kommer in finner vi en hall som leder till det rymliga och ljusa vardagsrummet, matsalen och köket. Detta generösa, fritt flytande vardagsrum öppnar i sin tur upp till den stora terrassen på 124 m² där du kan njuta av att äta utomhus och sola. Dessutom kan alla invånare njuta av den gemensamma takterrassen, som också ger en spektakulär utsikt över staden.

Tillbaka inne i takvåningen, när vi rör oss förbi vardagsrummet, hittar vi en bekväm gästtoalett och ett generöst sovrum med eget badrum. Det andra sovrummet och det andra kompletta badrummet finns på övervåningen.

Fastigheterna i denna utveckling har alla ett A-klassat energicertifikat, med alla miljöeffektiva bekvämligheter som tillhandahålls av ett integrerat aerotermiskt system för luftkonditionering, uppvärmning och varmvatten. Tvåglasfönster ger termo-akustisk isolering och allt har gjorts för att göra köken både estetiskt tilltalande och funktionella, utrustade med skräddarsydda skåp, ugn, spishäll och fläkt.

På andra håll i bostäderna har även ytbehandlingar av högsta kvalitet prioriterats, vilket syns i parkett- och porslinsgolvet i stengods, inbyggda garderober med foder, hylla, bar och lådor samt LED-belysning genomgående.

Om du är intresserad av ytterligare information om detta helt nya, energieffektiva hem i Gracia, vänligen kontakta vårt säljteam, som gärna hjälper dig.

lucasfox.se/go/bcn41357

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

960 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 124m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien