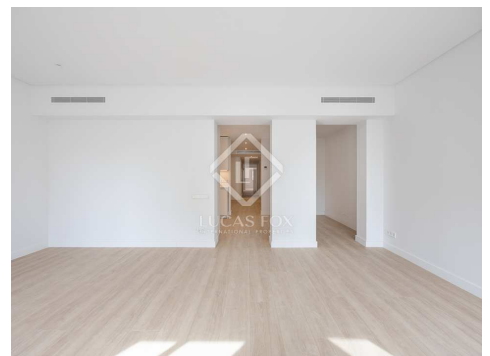
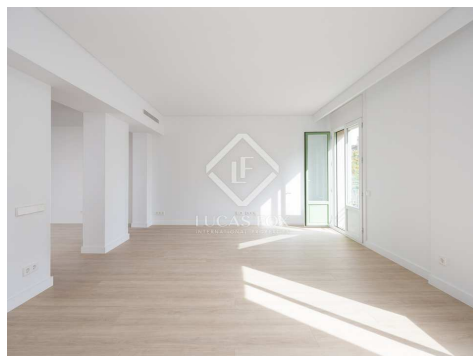


750 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**5**      **2**      **132m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**750 000 € Lägenhet - Till salu****Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**5**      **2**      **132m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Lägenhet på femte våningen att renovera till salu i en byggnad med renoverade samhällsområden och fasader, i Eixample Right, Barcelona.**

Bilderna representerar lägenhetens utseende efter renovering, men denna enhet säljs för att renoveras.

Denna 132 m<sup>2</sup> stora fastighet att renovera ligger på femte våningen i en byggnad i klassisk stil med anor från 1955 med en nyrenoverad fasad, gemensamma utrymmen och allmännyttiga installationer. Det rena utseendet på den eleganta fasaden och den ljusa, chica lobbyn sätter tonen för de exklusiva hem som finns i denna byggnad på Avinguda Diagonal. Dessutom kan invånarna i den här byggnaden njuta av den sinnesfrid som en conciergeservice tillhandahåller.

Lägenheten består för närvarande av fem sovrum och två badrum, men renoveringen skulle möjliggöra en modernare design med en planlösning av tre eller fyra mer rymliga sovrum. Fastigheten har egenskaper som rikligt med naturligt ljus och fönster i vardera änden, vilket gör den till ett idealiskt renoveringsprojekt med gott om utrymme att utforma olika layouter.

Vi går in i fastigheten och hittar det rymliga vardagsrum-matsalen på ena sidan, tillsammans med köket, ett sovrum och en balkong. På andra sidan entrén hittar vi de återstående 4 sovrummen, huvudbadrummet och ett gästtoalett. Bostadens planlösning erbjuder gott om ljus och tvärventilation för ett behagligt luftigt hem.

Denna fastighet skulle vara idealisk för en familj som vill skapa sitt drömhus i Barcelona, eller en investerare som vill dra nytta av den höga efterfrågan på hyresfastigheter i det här området.

En ljus, rymlig, välbelägen lägenhet med stor renoveringspotential.

Kontakta oss gärna idag för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcn41722](https://lucasfox.se/go/bcn41722)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Interiör,  
I behov av renovering, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**5**      **2**      **132m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien