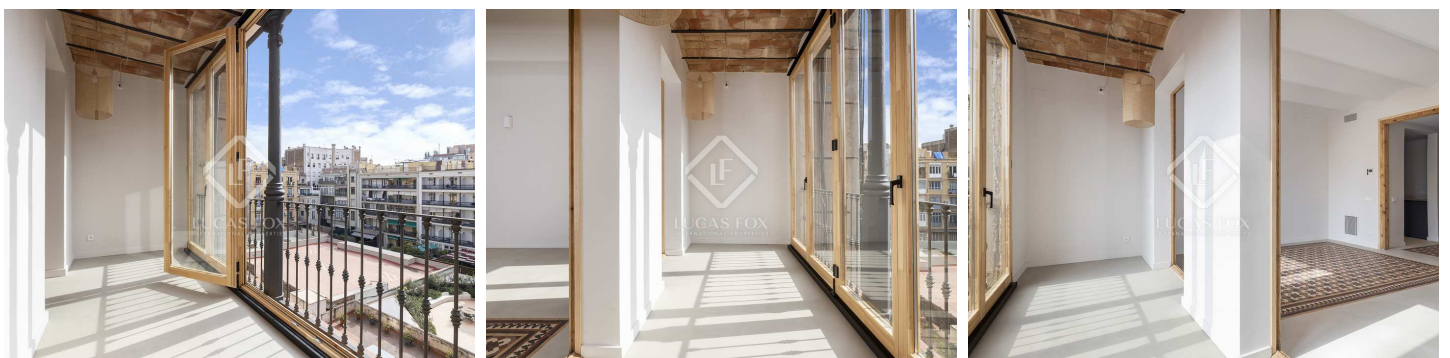


1 200 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Bostäder på en hög våning på Consell de Cent och Girona gatorna, med tre sovrum, två badrum och ett galleri/terrass som vetter mot öns uteplats.

Upptäck denna spektakulära lägenhet belägen på fjärde våningen i en klassisk byggnad från 1900 i det prestigefyllda området Eixample Derecho, Barcelona

Tack vare en yta på 135 m<sup>2</sup> har den en magnifik distribution som gör det bästa av varje hörn för att erbjuda en atmosfär av lyx och komfort.

När du kommer in kommer du att bli förvånad över kvaliteten på finishen och uppmärksamheten på detaljer i varje utrymme. Dess renovering med högkvalitativa material inkluderar originalpolerade och restaurerade hydrauliska kakelgolv, kombinerat med eleganta mikrocementytor, samt tak med ett restaurerat katalanskt valv och restaurerade originalsnickrier som ger en touch av unik charm.

Huset har två stora sovrum, två kompletta badrum och en arbetsplats som kan göras om till ett tredje sovrum eller anpassas efter dina behov.

Det öppna köket är utrustat med avancerade vitvaror, en kontorsdel och förvaringsutrymme, vilket gör det perfekt för dig som älskar gastronomi.

Huvudsviten utmärker sig för sin rymlighet och elegans, med tillgång till en balkong som vetter mot Consell de Cent-gatan. Badrummet har ett vackert fristående badkar i klassisk stil, en dusch och en delvis isolerad toalettavdelning, vilket skapar ett sofistikerat och fridfullt utrymme.

Vardagsrummet kommunicerar med ett galleri som öppnas helt tack vare ett fällbart fönster, vilket gör utrymmet till en täckt terrass med utsikt över innergården.

Dessutom har denna exklusiva fastighet också aerotermisk värme och luftkonditioneringskanaler differentierade efter zoner för att ge en bekväm miljö under hela året.

Dess läge på Consell de Cent-gatan (hjärtat av l'Eixample) är mycket efterfrågat av både nationella och internationella kunder, eftersom det är ett fotgängarområde och ligger nära Gironas tunnelbana.



[lucasfox.se/go/bcn41781](https://lucasfox.se/go/bcn41781)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv,  
Gemensam terrass, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Missa inte möjligheten att bo i denna imponerande lägenhet där lyx, komfort och läge smälter samman för att erbjuda ett drömhjem i Barcelona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien