

799 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 **2** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

799 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 **2** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fastigheten har 129 m², lokala arkitektoniska detaljer och högkvalitativa ytskikt, samt ett rymligt vardagsrum-matsal, öppet kök, två dubbelrum, två badrum och ett omklädningsrum.

Denna lägenhet i centrum av de gotiska kvarteren i Ciutat Vella har en yta på 129 m² och är helt renoverad med typiska detaljer av lokal arkitektur och högkvalitativa finish.

Dess fördelning är praktiskt taget kvadratisk, med ett rymligt vardagsrum och ett spektakulärt öppet kök som upptar halva utrymmet. Den andra halvan innehåller två dubbelrum, två badrum, ett omklädningsrum och hallen.

Vi lyfter fram den stora mängd naturligt ljus som kommer in genom de sex franska fönstren, fyra av dem i vardagsrummet och köket och de andra två i varje rum. Lägenheten ligger på första våningen, även om den motsvarar en riktig andra våning, så den erbjuder en spektakulär utsikt över de ursprungliga och emblematiske byggnaderna som omger den.

Under reformen återfanns de ursprungliga Nolla-golven, med den polykroma beläggningen. Köket har massiva trämöbler av märket Vertex Mobalco och rostfria beläggningar med spegeleffekt, bänkskivorna är gjorda av granit och de exklusiva vitvarorna är av märket Miele. Dessutom är Samsungs panna, tvättmaskin och tortkumlare gömda i omklädningsrummet.

En av de mest framstående aspekterna är åtkomstdörren till det andra rummet, eftersom det har ett trencadis-målat glasfönster i Gaudí-stil som gjordes av den prestigefyllda restaureringsfirman Vitralls Bonet.

Lägenheten har ett privilegierat läge, eftersom den ligger i hjärtat av de gotiska kvarteren. Det ligger nära Las Ramblas, Plaza de la Catedral, Plaza del Pí och början av en av stadens viktigaste kommersiella nav: Portal de l'Angel.



lucasfox.se/go/bcn41934

Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

799 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 **2** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien