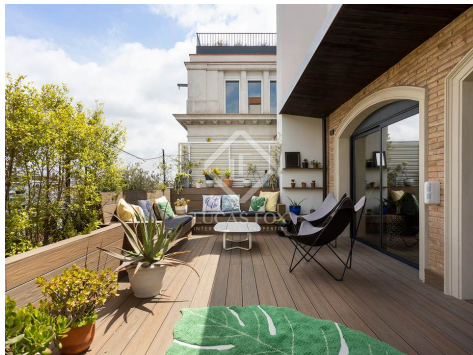


2 495 000 € Takvåning - Till salu  
**Excellent takvåning med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 495 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## 280 m2 takvåning i 2 plan och 140 m2 terrass med två vindar

### Beskrivning

Som experter på fastighetskonserter i Barcelona är Lucas Fox glad att kunna erbjuda denna underbara takvåning i 2 plan med en 140 m2 terrass bredvid Turó Park, ett av de mest eftertraktade områdena i staden.

Det är en 280 m2 duplex takvåning med fyra terrasser med en total yta på 140 m2 med spektakulär utsikt över Tibidabo och Montjuic och dubbel orientering (öst-väst). Huset renoverades 2017 av den prestigefyllda och prisbelönta arkitektbyrån Vila Blanch.

Vid entrén möts vi av ett rymligt vardagsrum med utgång till en terrass i västerläge. Dessutom lyfter vi här även fram ett stort 30 m2 Bulthaup kök med amerikansk kyl och dubbelugn, osmossystem och stora skåp.

På baksidan finns dagdelen, där vi hittar två dubbelsviter med badrum och direkt tillgång till en andra terrass med morgonsol och fri utsikt över Montjuic. På samma våning har vi vattenytan plus ett badrum som kan göras om till ett servicerum eller en tillbyggnad av något av de befintliga rummen. Den har även en serviceingång.

Några naturliga trätrappor leder till övervåningen där vi hittar en stor mastersvit med spektakulär utsikt över Tibidabo från sängen. Detta rum har utmärkta förvaringsutrymmen med skraddarsydda snickerier, två omklädningsrum, ett skoskåp, ett designbadrum med dubbeldusch och direkt tillgång till en fjärde terrass som används som gym. Bredvid mastersviten har vi ett barnrum.



[lucasfox.se/go/bcn42108](https://lucasfox.se/go/bcn42108)

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 495 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

På höger sida av övervåningen hittar vi ett stort universalrum som idag används som biograftrum, med projektor och integrerad ljudinstallation. På samma sätt har vi ett stort kontor kopplat till en av husets mest enastående terrasser, eftersom det erbjuder fantastisk utsikt över Montjuic och inkluderar möjligheten att öppna fönstren helt och slå samman båda utrymmena. Med den fulla öppningen av vardagsrummet får kontoret dig att känna att du befinner dig under en pergola utanför.

Fastigheten är utrustad med individuell gasuppvärmning och luftkonditionering som styrs av termostater via mobilen, så att de kan slås på eller av på distans.

Denna fastighet ligger i en nyligen restaurerad kunglig byggnad med conciergeservice hela dagen, två hissar (en av dem nyligen renoverad) och ett förråd.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 495 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08029

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien