

500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Charmig renoverad 65 m<sup>2</sup> lägenhet i hjärtat av El Born med två sovrum, ett badrum och en balkong.

Belägen i en historisk byggnad från 1900 i hjärtat av stadsdelen Born, kombinerar denna trevliga lägenhet charmen med originalelement med modern renovering och möbler av hög kvalitet. Tack vare rehabiliteringen har bostaden anpassats till det moderna livets krav för att erbjuda alla nuvarande bekvämligheter utan att förlora sin unika karaktär. Det är ett idealiskt alternativ för investerare som söker lönsamhet genom uthyrning.

Denna lägenhet har ett privilegierat läge framför den emblematiske Santa Caterina-marknaden och bara några steg från sevärdheter som Picasso-museet, kyrkan Santa Maria del Mar, Parc de la Ciutadella och de livliga gotiska kvarteren. Området erbjuder ett brett utbud av kulturella aktiviteter, restauranger, barer och lokala butiker. Dessutom är det utmärkt anslutet till resten av staden med tunnelbana, bussar och tåg.

Om du letar efter en fastighet med historia, stil och ett strategiskt läge är detta en möjlighet som du inte får missa.



[lucasfox.se/go/bcn42426](https://lucasfox.se/go/bcn42426)

Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien