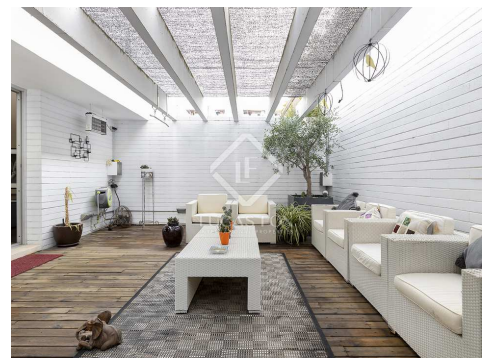
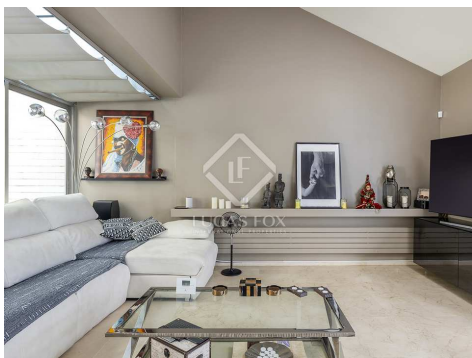


1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 3 Sovrum med 74m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08019

**3**      **3**      **215m<sup>2</sup>**      **74m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad****Hus/villa med 3 Sovrum med 74m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Triplexhus med 140 m<sup>2</sup>, terrasser + uteplatser på 80 m<sup>2</sup> och två parkeringsplatser**

PASSATGE MARIA LLIMONA. Imponerande parhus (triplex) med garage ingår för två bilar i Diagonal Mar

Lucas Fox presenterar detta exklusiva parhus beläget i Diagonal Mar, ett av de bästa stadsdelarna i Barcelona. Huset ligger på en mycket lugn gata, så det erbjuder ett utmärkt familjeliv nära de bästa stränderna och parkerna.

Fastigheten, som är uppdelad i tre våningar, består av 142 m<sup>2</sup> användbara och 80 m<sup>2</sup> fördelade på uteplatser och altaner.

Vid entrén leder en rymlig hall oss till ett stort vardagsrum med direkt utgång till altanen och köket, som i sin tur ansluter till servicerummet och tvättstugan.

På nedervåningen har vi en trevlig välkomnande uteplats utanför det rymliga köket för morgonkaffe. Dessutom hittar vi en matsal, ett artighetsbadrum och ytterligare en terrass samt en ingångsdörr till garage och förråd.

Den första våningen består av ytterligare ett stort vardagsrum med tillgång till två terrasser, en av dem mycket rymlig.

Den andra våningen rymmer de tre sovrummen och de två kompletta badrummen, ett av dem integrerat i huvudrummet.

Till vänster om hallen går vi till nattområdet, med två dubbelrum med privata badrum och två dubbelrum med ett stort delat badrum. Alla sovrum är utrustade med inbyggda garderober och är exteriört och vetter mot en stor terrass.

I källaren ingår till huset ett förråd och två stora parkeringsplatser med direktåtkomst från huset.

Kort sagt, Diagonal Mar, Poblenou och Vila Olímpica är dina bästa alternativ för att njuta av ett privilegierat läge vid havet. De är väl sammankopplade områden, med all service, köpcentra, nöjesställen och kultur. Här lever du en traditionell, familjär och bohemisk livsstil, med lyxiga bekvämligheter och spektakulär utsikt över Medelhavet.

[lucasfox.se/go/bcn42815](https://lucasfox.se/go/bcn42815)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Utrustat kök, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

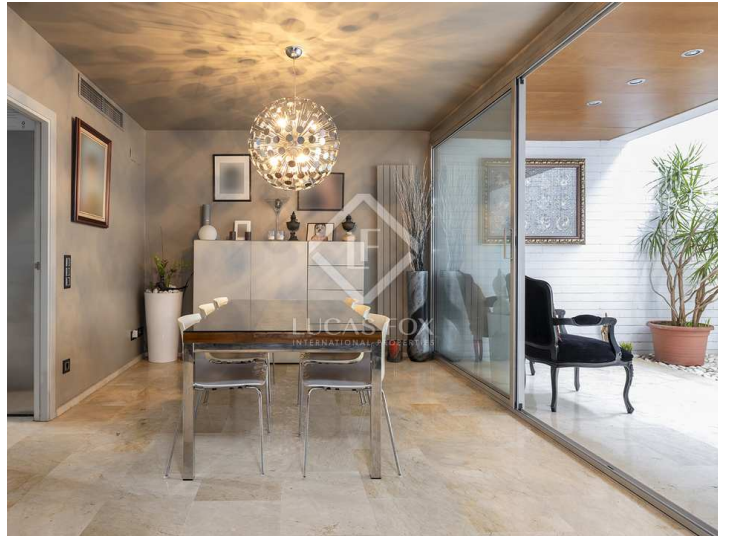
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 3 Sovrum med 74m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien