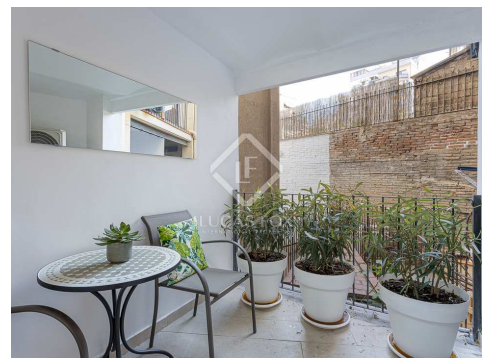


498 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **116m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

498 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **116m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastisk duplex i en av de bästa delarna av Eixample. Lokalen kan användas som kontor och som bostad.

Välkommen till en unik och mångsidig fastighet i hjärtat av Eixample, Barcelona. Fastigheten har ett utmärkt läge i det mycket eftertraktade distriktet Eixample, och erbjuder bekvämligheten att vara nära affärscentra, kulturella landmärken och pulserande stadsliv.

Denna fantastiska duplexlägenhet blandar det bästa av två världar och erbjuder en rymlig och helrenoverad bottenvåning som är idealisk som kontorsyta, medan övervåningen erbjuder en privat och lyxig bostad.

Bottenvåningen är genomtänkt förvandlad till en modern kontorsyta, vilket ger en inspirerande och produktiv miljö. Området är utrustat med moderna bekvämligheter, gott om dagsljus och eleganta ytskikt, vilket gör det till en idealisk miljö för professionella aktiviteter.

Gå upp till översta våningen och du kommer att upptäcka en vackert renoverad privatbostad. Detta utrymme har ett välutrustat kök, rymliga vardagsrum och bekväma sovrums, alla designade med ett stort öga för detaljer och kvalitet.

Hela fastigheten har genomgått en noggrann renovering, vilket säkerställer en sömlös blandning av historisk charm och modern bekvämlighet. Högkvalitativa material, snygga inventarier och toppmoderna apparater har införlivats för att förbättra den övergripande boende- och arbetsupplevelsen.

Oavsett om du letar efter en distinkt kontorsyta, en privat bostad eller en kombination av båda, tillgodoser denna duplexlägenhet dina olika behov. Den flexibla layouten tillåter olika konfigurationer, vilket gör den till en idealisk investering för dem som vill balansera arbete och hemliv.

Njut av bekvämligheten med utmärkta transportförbindelser och närliggande bekvämligheter, inklusive restauranger, butiker och kulturella attraktioner. Fastighetens centrala läge säkerställer att allt du behöver finns inom räckhåll.

Sammanfattningsvis erbjuder denna duplexlägenhet i Eixample en sällsynt möjlighet att kombinera arbets- och bostadsytors på ett utmärkt läge. Upplev symbolen för modernt stadsliv med denna minutiöst renoverade fastighet, där varje detalj har övervägts noggrant och ger en harmonisk blandning av funktionalitet och stil.

lucasfox.se/go/bcn42952

Naturligt ljus, , Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

498 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **116m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien