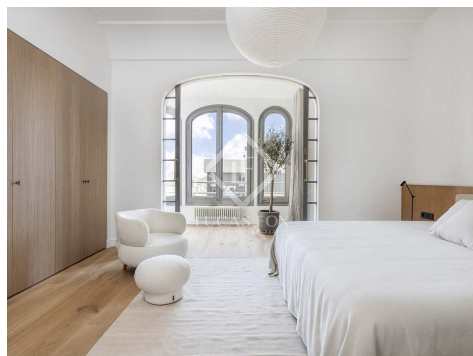


2 600 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4	3	228m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4 **3** **228m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Lägenheten har fyra sovrum och tre kompletta badrum. Det höga i tak ger en känsla av rymd och det naturliga trägolvet ger värme till hemmet.

Lucas Fox presenterar en unik fastighet som nyligen renoverats och designats av en prestigefylld inredningsarkitekturstudio i Barcelona.

Den ligger på den eftertraktade Diagonal Avenue och har 228 m2 plus två balkonger, samt 3,40 meter högt i tak.

Den ligger på sjätte våningen i en byggnad från 1928, med hiss och en gemensam terrass med vacker utsikt, vars modernistiska estetik återspeglas i var och en av byggnadens våningar tack vare en annan struktur och design. Det är viktigt att lyfta fram smidningen av huvuddörren.

Fastigheten har totalrenoverats med de bästa kvaliteterna och unika specialtillverkade föremål.

Den har dubbel orientering, så den har rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Dels finner vi ett 46 m2 stort vardagsrum med utgång till en balkong med trevlig utsikt över staden; ett kök från det kända italienska märket Modulnova utrustat med Gaggenau vitvaror, och ett 11 m2 stort rum som används som kontor med mycket dagsljus.

Å andra sidan rymmer nattområdet tre dubbelrum, ett av dem med balkong och eget badrum. Mastersviten har ett vackert galleri och ett eget badrum med dusch och badkar.

De tre dubbelrummen har stora inbyggda garderober.

I hallen hittar vi tvättmaskinen, torktumlaren och centraliseringen av fastighetens alla faciliteter.

Lägenheten är utrustad med luftkonditionering och kanaluppvärmning differentierad i två zoner, samt uppvärmning med gasradiatorer. Golvet är av naturligt trä i fiskbensform vilket ger värme till denna lägenhet.

Ett 4,60 m2 stort förråd gör huset komplett.



lucasfox.se/go/bcn43128

Utsikt över bergen, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Gemensam terrass,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4 **3** **228m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kontakta oss för att boka ett besök!



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien