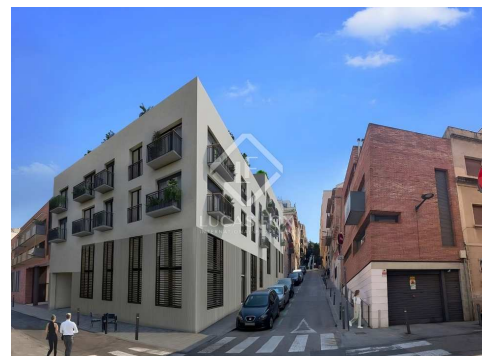


620 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 21m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

3	2	126m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

620 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 21m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

3	2	126m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd 3-rumslägenhet med 21 m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona.

Beläget i den förhöjda delen av den charmiga stadsdelen Gracia i Barcelona, hittar vi denna nya utveckling av bostäder i en bekvämt belägen hörnbyggnad. Byggnaden har en elegant modern fasad med balkonger och tre entréer; två för fotgängare på två olika gator och en tredje för bilar som kommer in på parkeringen för 12 bilar, 4 motorcyklar och 15 förråd.

Denna speciella fastighet är en duplex på bottenvåningen med en uteplats trädgård. När vi kliver in i detta hem upptäcker vi att rummen är utvändiga och specialdesignade för att ge naturligt ljus och god ventilation i vardagsrum och sovrum. Fastigheten har ett vardagsrum i öppen planlösning - matsal och kök, 3 sovrum och 2 badrum.

Fastigheterna har ett A-klassat energicertifikat, med alla miljöeffektiva bekvämligheter som tillhandahålls av ett integrerat aerotermiskt system för luftkonditionering, uppvärmning och varmvatten. Tvåglasfönster ger termo-akustisk isolering och allt har gjorts för att göra köken både estetiskt tilltalande och funktionella, utrustade med skräddarsydda skåp, ugn, spishäll och fläkt.

På andra håll i bostäderna har även ytbehandlingar av högsta kvalitet prioriterats, vilket syns i parkett- och porslinsgolvet i stengods, inbyggda garderober med foder, hylla, bar och lådor samt LED-belysning genomgående.

Om du är intresserad av ytterligare information om dessa helt nya, energieffektiva bostäder i Gracia, vänligen kontakta vårt säljteam, som gärna hjälper dig.



lucasfox.se/go/bcn43165

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

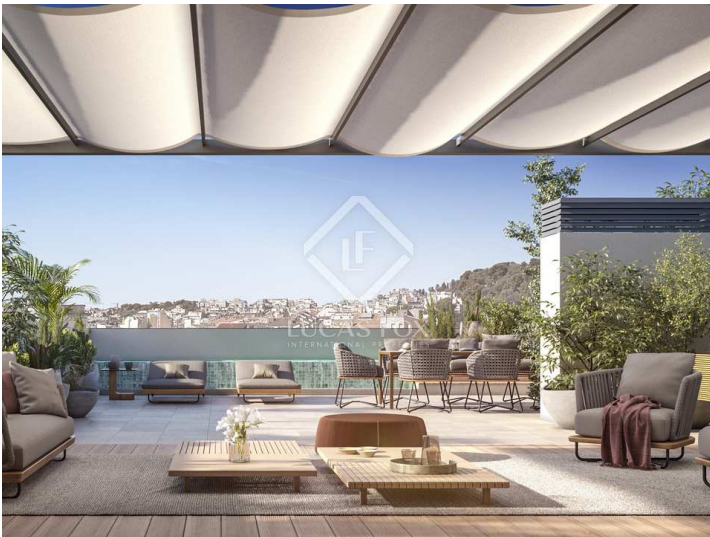
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

620 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 21m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

3	2	126m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien