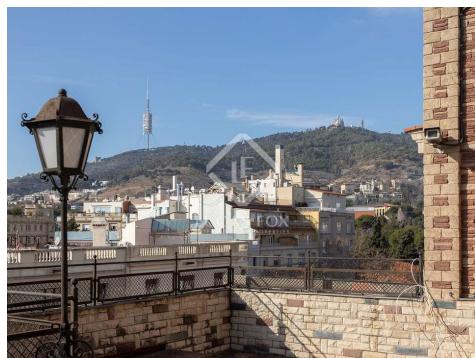


3 500 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 9 Sovrum med 173m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 500 000 € Takvåning - Till salu**Takvåning med 9 Sovrum med 173m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Denna exceptionella kungagård, med anor från 1940, inrymmer ett unikt hem som utmärker sig för sin rymlighet och tidstypiska inslag.**

Denna arkitektoniska pärla ligger i en exceptionell kunglig egendom med anor från 1940. Tack vare en byggd yta på 687 m² och en nyligen genomförd renovering kommer hemmet att få en design som kombinerar klassisk charm med moderna bekvämligheter.

Fastigheten utmärker sig för sin ståtliga luft och panoramautsikt, vilket ger en unik upplevelse när man betraktar staden från två olika vinklar. Denna takvåning är omgiven av rymliga och praktiska terrasser och erbjuder en unik förbindelse med miljön, eftersom den innehåller perfekta områden för dina stunder av avkoppling och utomhusfritid.

Huset är uppdelat i två våningar. På bottenvåningen har vi ett stort dagområde med tillgång till en trevlig terrass mot Tarragona och en nattdel som rymmer fyra sovrum (två en suite) och ett badrum som servar de andra två rummen. På samma våning hittar vi ett separat kök och trappor som leder till övervåningen. Här har vi servicerummen som består av tre sovrum, två badrum, grovkök, skafferier och en terrass på baksidan.

Från den stora hallen och genom några majestätiska trappor når vi andra våningen, där vi ser ytterligare två rum med två badrum. Dessutom har en av dem tillgång till en fantastisk terrass med utsikt över havet och bergen.

Den översta våningen innehåller två fristående studior med egen terrass och underbar utsikt, vilket gör dem till idealiska utrymmen för arbete, studier eller gästboende.

Kungsgården, byggd 1940, hålls i gott skick, med originalelement som tillför karaktär och charm, såsom fiskbensgolv, högt i tak, en elegant invändig trätrappa, lister och fönster.

Den har också ytterligare tjänster, såsom concierge, för att säkerställa maximal komfort och säkerhet för invånarna. Det ingår även två parkeringsplatser och tre förråd med direktåtkomst från hissen, vilket innebär ytterligare utrymme och praktiska för vardagsbruk.

lucasfox.se/go/bcn43306

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Service-hiss, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 500 000 € Takvåning - Till salu

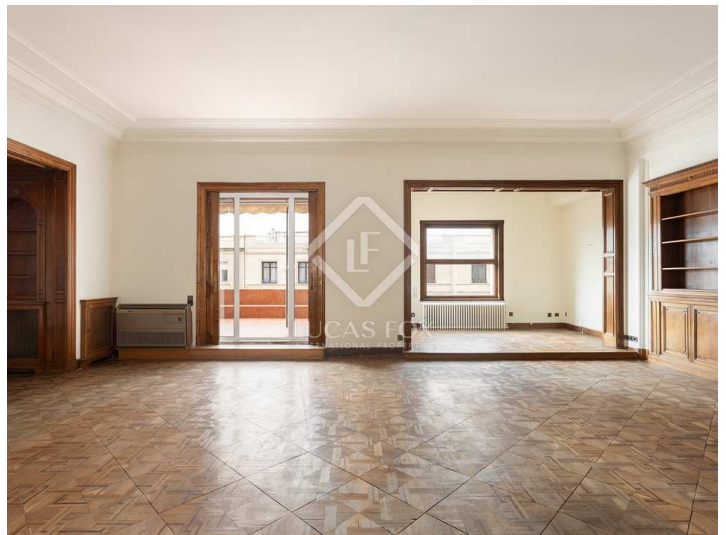
Takvåning med 9 Sovrum med 173m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 **8** **687m²** **173m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Fastigheten säljs som ett stycke men har 4 registreringsenheter så den som köper den har oändliga möjligheter.

I slutändan ger denna takvåning i 2 plan inte bara den unika möjligheten att bo på ett exceptionellt läge med panoramautsikt, utan förkroppsligar också den tidlösa elegansen hos klassisk arkitektur i ett privilegerat läge i Barcelona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 500 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 9 Sovrum med 173m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien