

1 745 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

|        |        |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 3      | 4      | 188m <sup>2</sup> | 18m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 745 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Lyxig renoverad lägenhet på 190 m<sup>2</sup> i det exklusiva området l'Eixample (Barcelona), två kvarter från Paseo de Gracia och Rambla Catalunya. Den har tre dubbelrum och en stor del av de ursprungliga elementen.

Denna exklusiva lägenhet ligger i en privilegierad hörnbyggnad, bara två kvarter från den prestigefyllda Paseo de Gracia. Gården i klassisk stil imponerar med sin imponerande trappa, conciergeservice och en spektakulär gemensam terrass med panoramautsikt.

För sin del har huset nyligen renoverats och blivit en arkitektonisk juvel.

Ett stort vardagsrum-matsal på mer än 50 m<sup>2</sup> har planerats, som kommer att ha ett elegant integrerat kök och en stor bar, perfekt för att dela speciella stunder i möten. Det kommer att vara en sann dröm för matälskare, eftersom det kommer att skräddarsys och utrustas med avancerade apparater, inklusive en attraktiv vinkällare.

Med en modern och funktionell design är huset fördelat i tre rymliga exteriöra dubbelrum, alla med sitt omklädningsrum och eget badrum.

De ursprungliga taken med ömtåliga lister från början av seklet har bevarats, medan några ursprungliga Nolla-golv har restaurerats för att kombinera dem med samtida mikrocementgolv. Likaså har snickeriet restaurerats för att bevara fastighetens historiska charm.

Dessutom ger högt i tak på mer än 3,2 m en känsla av rymd och unikt ljus. Lägenheten har mer än 190 m<sup>2</sup> invändigt utrymme och sex generösa balkonger, som lägger till mer än 18 m<sup>2</sup> utomhusyta, kombinerar interiör och exteriör perfekt och låter dig njuta av en unik utsikt över staden.

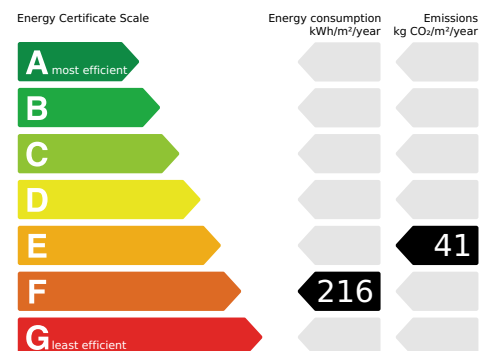
Designen och utförandet av denna magnifika fastighet är ett verk av en prestigefyllt arkitektur- och inredningsstudio, vilket garanterar ett exceptionellt och högkvalitativt resultat. Om du vill kan du besöka andra projekt från samma team.

Kort sagt, detta är en unik möjlighet att förvärva en exceptionell fastighet i ett oslagbart läge, med alla bekvämligheter och lyx som livet i hjärtat av Barcelona erbjuder.



[lucasfox.se/go/bcn43376](https://lucasfox.se/go/bcn43376)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 745 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien