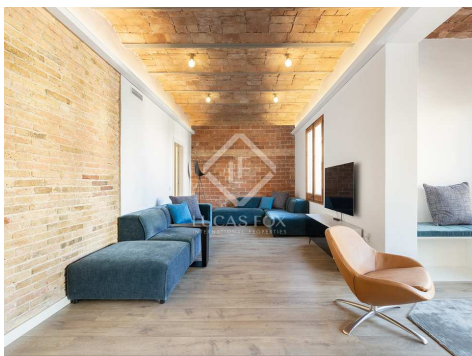


1 125 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Till salu fastighet med tre sovrum i en typisk klassisk byggnad i Eixample Derecho

En hall välkomnar oss till fastigheten som delar dag- och nattområdet.

Dagområdet består av en stor, ljus matsal som kommunicerar med ett perfekt integrerat amerikanskt kök, vilket skapar en mysig och modern atmosfär. Den högkvalitativa finishen kan ses i varje hörn av denna fastighet, eftersom det katalanska valvet är bevarat, vilket ger hemmet en speciell charm.

Nattområdet har tre sovrum: ett med eget badrum och två dubbelrum med delat badrum. Alla har inbyggda garderober och tv-anslutning.

Fastigheten har renoverats med högkvalitativa ytbehandlingar, såsom gängad belysning, parkettgolv och forcerad ventilation i badrum och tvättstuga för att förhindra fukt.

Dess inredning, exklusiva finish och läge gör detta hem till ett exceptionellt alternativ för dem som letar efter en charmig fastighet i ett privilegierat område i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn43896](https://lucasfox.se/go/bcn43896)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Interiör, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

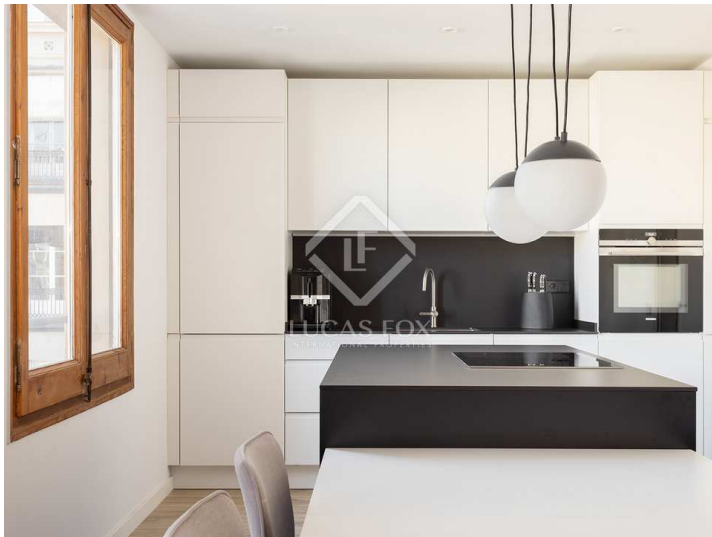
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien