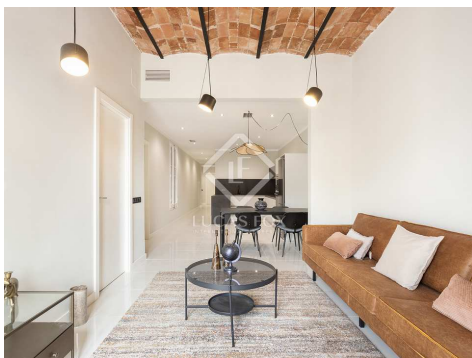


570 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

570 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

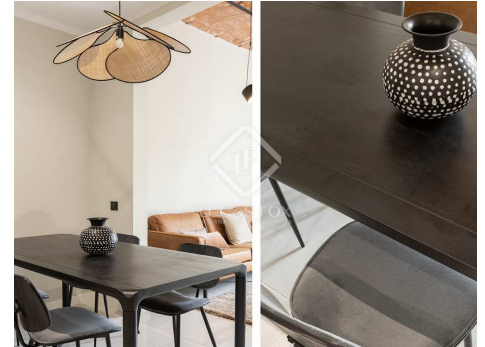
**124 m2 lägenhet att renovera i l'Eixample Izquierdo, med dubbel orientering, fyra sovrum, två badrum och en 10 m2 privat terrass.**

Detta hem som ska renoveras med mycket potential och originalelement ligger på fjärde våningen i en klassisk byggnad med hiss i Eixample (Barcelona). Närmare bestämt ligger det på Gran Vía, mycket nära Plaza Universidad.

Den nuvarande fördelningen har en dagyta som består av ett vardagsrum med utebalkong, ett separat kök, fyra sovrum, två badrum och ett universalrum som skulle kunna användas som sovrum. För sin del har det stora sovrummet en 10 m<sup>2</sup> galleriterrass som vetter mot en lugn uteplats på ön.

Mångsidigheten i utrymmet, den dubbla orienteringen av fastigheten och det höga i tak gör denna fastighet till en idealisk tom duk för att skapa ett bekvämt och funktionellt hem, anpassat efter din smak och behov.

Vi har planer med flera möjliga omfördelningar och bilder på två redan renoverade bostäder som kombinerar traditionella arkitektoniska inslag. Tveka inte att kontakta oss om du vill besöka fastigheten eller få mer information.



[lucasfox.se/go/bcn44498](https://lucasfox.se/go/bcn44498)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , ,  
Utsikt över staden, Utsikt, Larmsystem,  
Interiör, I behov av renovering, Exteriör,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

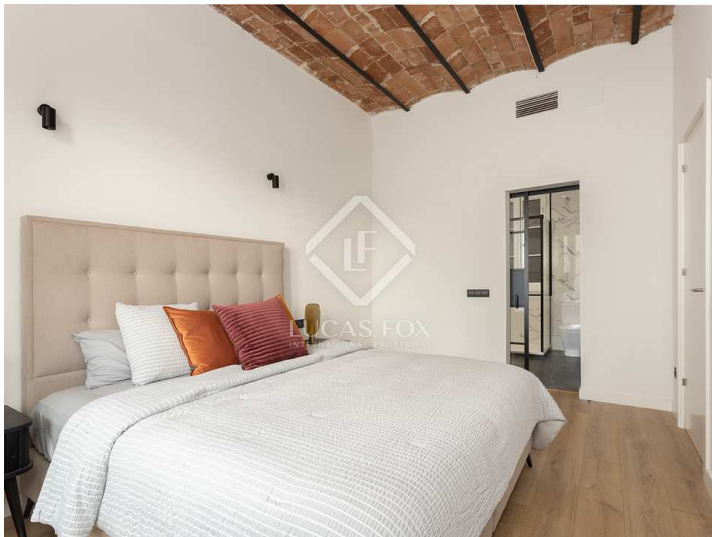
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

570 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien