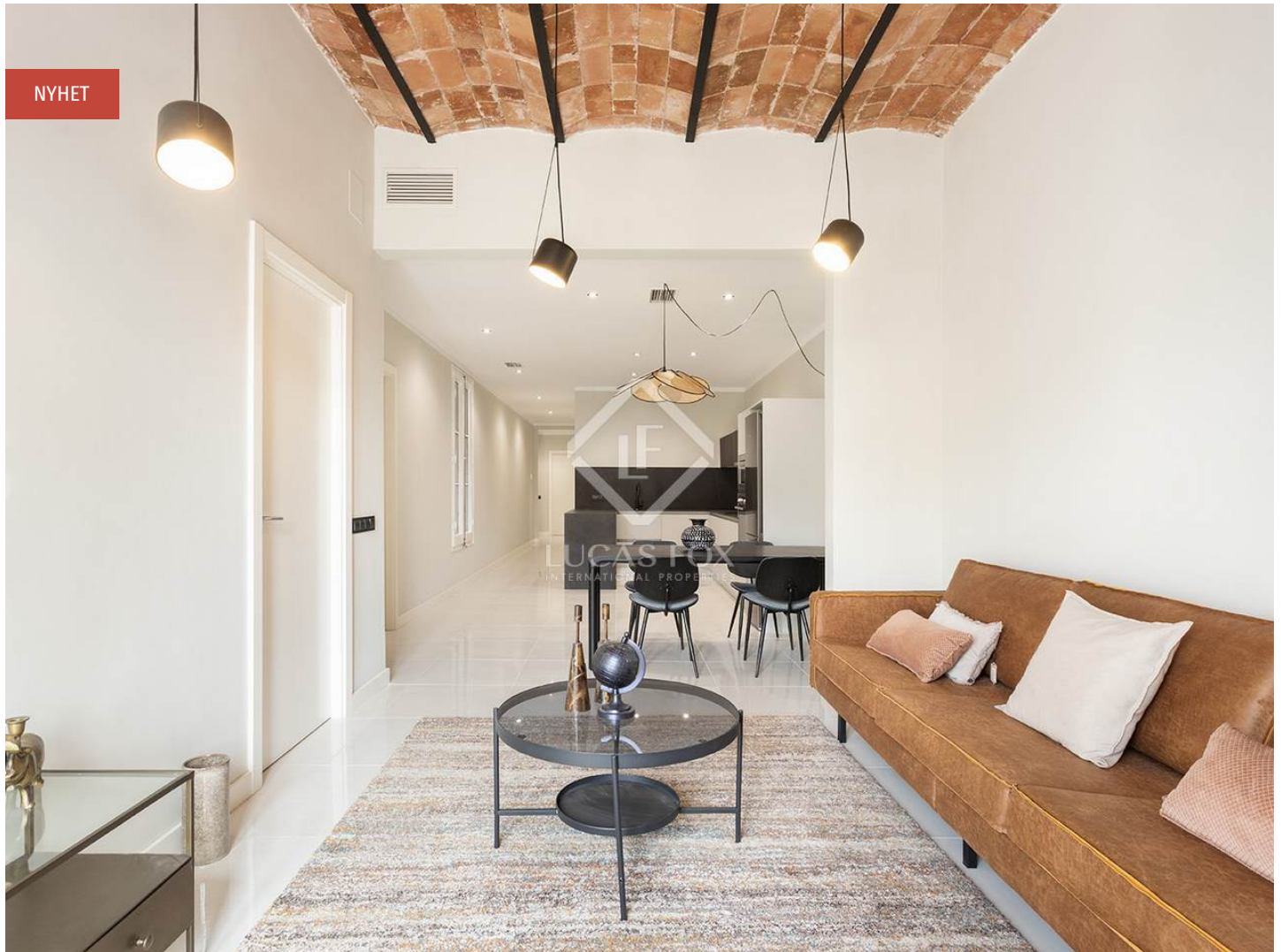


850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>132m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## Utmärkt master med tre sovrum som ska renoveras med en privat terrass på 23 m<sup>2</sup> och dubbel orientering i l'Eixample Izquierdo, Barcelona

Lucas Fox presenterar detta exklusiva hem som ska renoveras beläget på huvudvåningen i en historisk byggnad i Eixample. Med tanke på att det är beläget på den emblematiske Gran Vía, några steg från Plaza Universidad, kombinerar denna fastighet ett privilegierat läge med potential att skapa ett unikt hem, anpassat efter personliga behov och smaker.

Med en bebyggd yta på 133 m<sup>2</sup> och en nuvarande layout av tre sovrum och två badrum erbjuder bostaden omfattande anpassningsmöjligheter. Dagområdet utmärker sig för sin ljusstyrka och koppling till utsidan. Den har ett rymligt vardagsrum som vetter mot en privat utebalkong. Dessutom har den en stor innerterrass på 21 m<sup>2</sup>, vilket gör totalt 23 m<sup>2</sup> utomhusutrymmen, perfekt för att njuta av utomhusstunder i en lugn miljö.

Dess dubbla öppning och orientering garanterar utmärkt insläpp av naturligt ljus och optimal korsventilation, vilket innebär att ha en fräsch och ljus atmosfär i alla rum.

Bland dess mest anmärkningsvärda egenskaper är den arkitektoniska charmen hos den klassiska fastigheten, med originalelement som kan återställas enligt renoveringsprojektet. Kort sagt, denna fastighet är en unik möjlighet att designa ett skräddarsytt hem i ett av de mest emblematiske och väl sammankopplade områdena i Barcelona.

Det första fotot som publicerades visar utställningslägenheten för utvecklingen, medan resten av bilderna motsvarar ett hem av samma typ och i samma skick.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för att ordna ett besök och upptäcka den stora potentialen hos denna exceptionella fastighet.



[lucasfox.se/go/bcn44546](https://lucasfox.se/go/bcn44546)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien