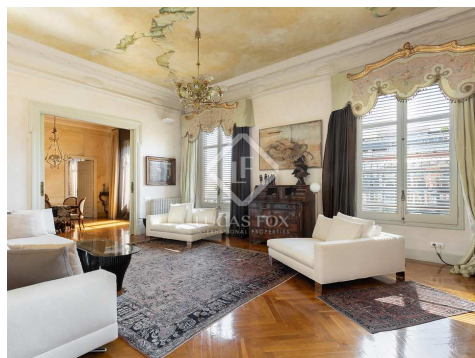


4 350 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4 350 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 5 655m²
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exceptionell klassisk lyxlägenhet, hel våning, högt i tak och med stor renoveringspotential. Det ligger på en spektakulär kunglig egendom på den prestigefyllda avenyn Diagonal, mycket nära Francesc Macià och Turóparken.

Detta underbara hem ligger på femte riktiga våningen i en kunglig egendom från 1936 som ligger några meter från Plaza Francesc Macià.

Denna helvåningslägenhet har en yta på 559 m² plus två mezzaniner i varje flygel av lägenheten som ger ytterligare 100 m². Interiören totalrenoverades år 2000, så det är i ett mycket gott skick. Den bibehåller den ursprungliga strukturen och fördelningen, vilket gör detta rymliga och ståtliga hem mycket ljust hela dagen.

Bland originaldetaljerna framträder de 4,20 m höga tidstypiska taken, träsnickeriet, listerna, den restaurerade hårdvaran, en spektakulär öppen spis med skåp i amerikanska ek och glaset med original- och hantverksmotiv. Ingångsdörrarna till hemmet har moderniserats med säkerhetssystem, en högnivårestaurering som tar oss tillbaka till Barcelonas anda på 1930-talet.

Angående fördelningen har huset en serviceingång. Huvudentrén ansluter till kontoret och med en majestätisk hall som integrerar den imponerande öppna spisen i marmor och amerikansk ek som sin huvudperson. Detta utrymme fungerar som en fördelare och central punkt för hemmets olika rum.

Exteriörsidan, där sju stora fönster sticker ut med vacker utsikt över Avenida Diagonal, rymmer ett stort vardagsrum, en matsal och en biblioteksdel som är öppna och kopplade till varandra. Biblioteket fungerar som ett förrum för åtkomst till mastersviten, med dess eleganta badrum med jacuzzi och ett stort omklädningsrum, med oberoende tillgång från hallen. På motsatt sida och genom matsalen kommer vi åt en andra stor svit på 30 m².

Matsalen ansluter direkt till kontoret, vinkällaren, tvättstugan och ett vackert och komplett kök med gasolspis, grill, fläkt samt el- och gasugn. Allt från märket La Cornue. Den innehåller också inbyggda garderober, ett Bulthaup-gardinskåp, ett Smeg-kylskåp med dubbla delar och en Miele-diskmaskin. Det bör noteras att man från kontoret når det 1,85 meter höga loftet som används som servicerum med badrum, tv, telefon och internetuppkoppling.



lucasfox.se/go/bcn44575

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4 350 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Tillbaka i hallen går vi till ett stort 50 m2 stort vardagsrum med stort fönster med utsikt över kvarterets uteplats, bredvid hittar vi ett mysigt biorum. Dessutom ser vi också den tredje stora sviten med kontor och komplett badrum, samt en gästtoalett och trappan som leder till det andra loftet aktiverad som omklädningsrum.

Luftkonditioneringssystemet består av centralvärme med gjutjärnsradiatorer, luftkonditionering och värmepump justerbar efter zoner och rum, individuellt varmvatten med naturgas och två ackumulatörer på 355 och 100 liter. Vad gäller säkerheten så har bostaden larmsystem, rök- och gasdetektor samt videoporttelefon. Persiennerna är aluminium Gradhermetic, motoriserade och justerbara med fjärrkontroll. Slutligen finns symmetrisk fiberoptisk installation i nästan alla rum, höghastighets-Wi-Fi, tv-anslutning i fem rum och ljudutrustning mellan rummen mot Diagonal och kvartersgården.

Den eleganta fastigheten har å sin sida utrustning och uteplatser som renoverats under de senaste två åren, en conciergeservice och två hissar (en ny från 2017 och en annan service en renoverad 2016).

Kort sagt, detta är en fantastisk möjlighet som du kan anpassa efter dina smaker och behov på en av de bästa platserna i Barcelona. Det ligger några meter från torget Francesc Macià och mycket nära den eftertraktade Turóparken, med sina trevliga butiker och kaféer.

Kontakta oss angående denna fastigheten

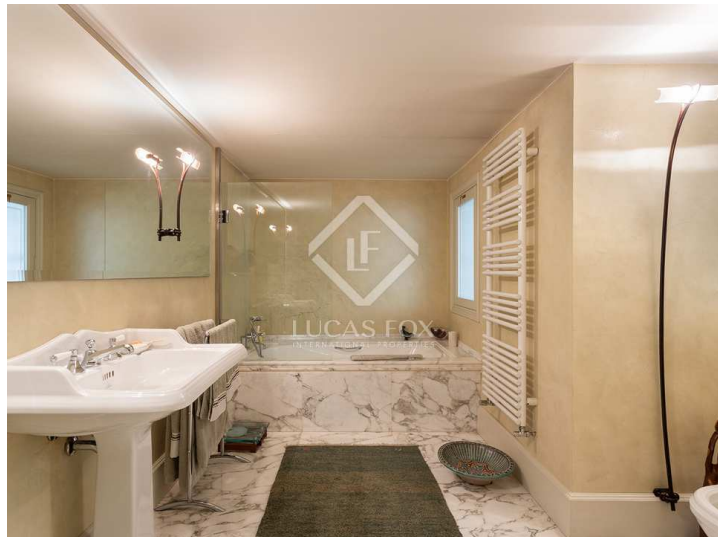
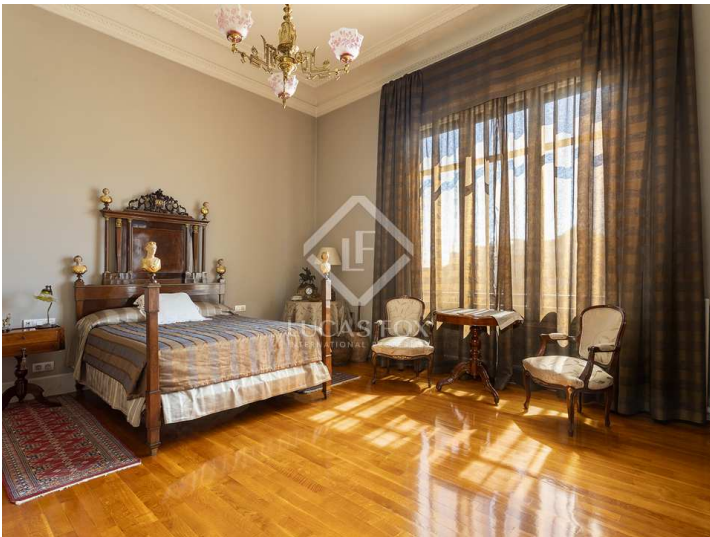
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4 350 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 **5** **655m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien