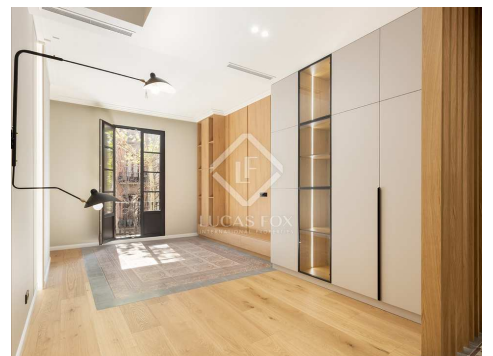
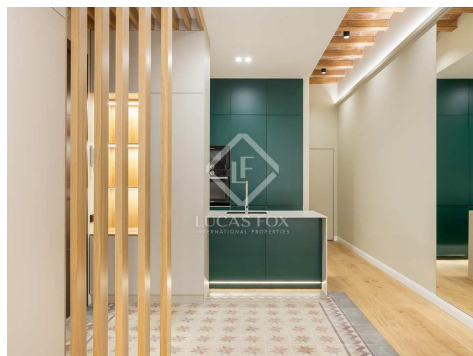
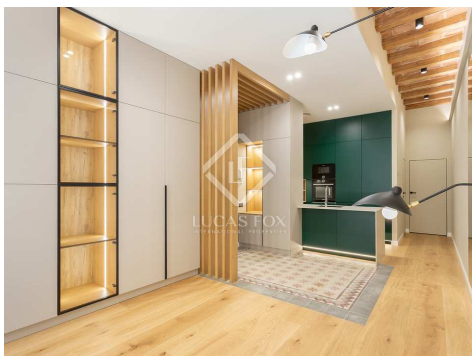


950 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Lyxig renoverad lägenhet nära Rambla Catalunya med 3 rymliga sovrum, 2 badrum, ytbehandling av högsta kvalitet, högt välvat tak och klinker- och parkettgolv och balkonger, i ett oslagbart läge.**

Inbäddat i det nya och charmiga gågatan Consell de Cent, precis bredvid Rambla Catalunya, hittar du denna utsökta lägenhet med mycket högt i tak och originalelement som mosaikgolv och katalanska välvda tak. Utöver sitt privilegierade läge och fantastiska originaldetaljer, stoltserar denna lägenhet med en förstklassig renovering med noggrann uppmärksamhet på detaljer.

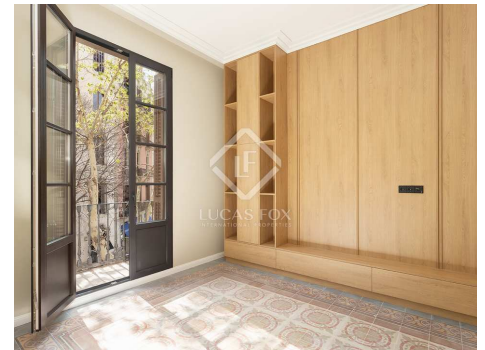
Denna fastighet drar nytta av en genomtänkt planlösning som förstärker dess charm. När du kommer in befinner du dig i en rymlig hall som leder dig in i hemmets hjärta.

Det finns tre generöst tilltagna sovrum, vart och ett genomtänkt designat för att erbjuda både komfort och funktionalitet. Båda sovrummen är utrustade med gott om inbyggda garderober, vilket säkerställer att du har gott om förvaringsutrymme för dina tillhörigheter. Ett av dessa sovrum fungerar som huvudsvit, komplett med eget badrum. Detta sovrum erbjuder också tillräckligt med utrymme för att skapa ett bekvämt hemmakontor.

När vi flyttar längre in i lägenheten upptäcker vi det inbjudande vardagsrummet. Det är här du kan varva ner och koppla av efter en lång dag. Lägenheten har inte en utan två härliga balkonger. Den första ligger på framsidan av fastigheten, mot gatan, och erbjuder en charmig utsikt över det livliga kvarteret nedanför. Det är den perfekta platsen för att dricka ditt morgonkaffe eller se världen gå förbi. Den andra balkongen är placerad på baksidan av lägenheten och öppnar upp till ett rymligt område med utsikt över innergården. Detta lugna utrymme gör det möjligt att äta utomhus, krukväxter eller helt enkelt njuta av den friska luften i en mer privat miljö.

Detta område har det bästa av allt, från exklusiva och trendiga restauranger till avantgardistisk medelhavsmat och internationell mat. Det finns också barer och frukostställen som serverar brunch och flingor, expertbaristor som tillverkar det finaste kaffet och hantverksbagerier.

Inom gångavstånd hittar du anläggningar av de mest kända varumärkena inom kläder, klockor, smycken, möbler och accessoarer.



[lucasfox.se/go/bcn44589](https://lucasfox.se/go/bcn44589)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Mosaikgolv,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu

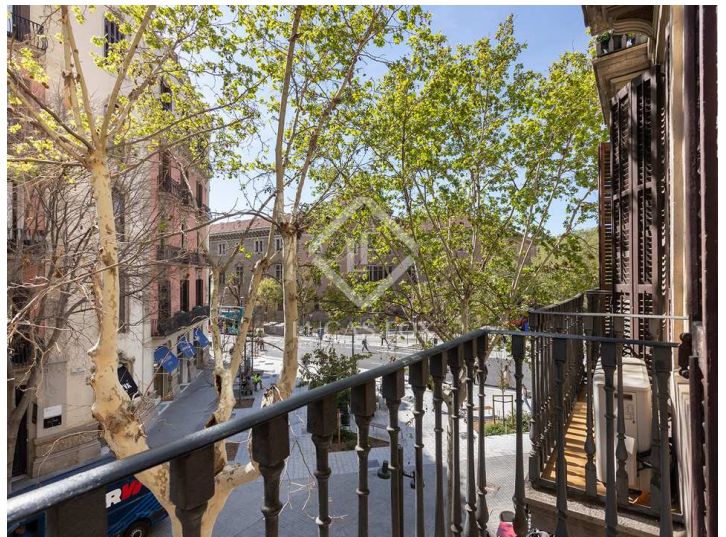
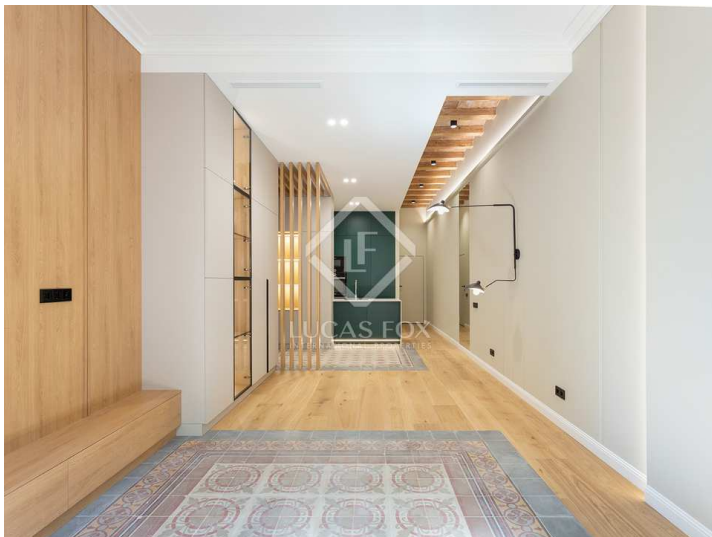
## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Området har mycket goda förbindelser, med flera tunnelbanestationer, bussar och flygplatstransfer bara 5 minuters promenad bort.

Vänligen kontakta oss för mer information och för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien