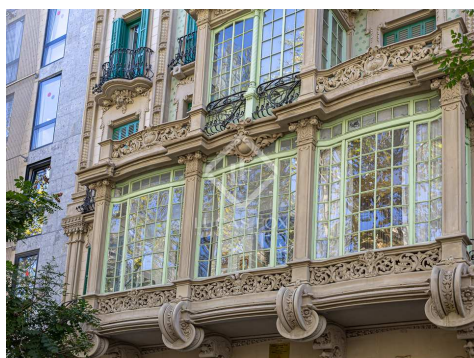


1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**4**      **2**      **139m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet som ska renoveras med hydrauliska tak och golv som ska återvinnas. Den har en 67 m<sup>2</sup> terrass och 11 m<sup>2</sup> uteplats i en kulturminnesmärkt byggnad från Josep Fiol

Denna rymliga lägenhet med terrass ligger i det prestigefyllda och kulturminnesmärkta Casa Josep Fiol, i hjärtat av Barcelona. Således erbjuder den en perfekt balans mellan klassisk elegans och moderna bekvämligheter. Fastigheten erbjuder en exceptionell miljö för att njuta av stadslivet tack vare sin totala yta på 139 m<sup>2</sup>, en generös privat terrass på 67 m<sup>2</sup> och en uteplats på 11 m<sup>2</sup>.

När vi kommer in i bostaden välkomnar en rymlig hall oss och skiljer dagområdet från nattområdet. Dagområdet består av ett stort vardagsrum med öppen spis som ger utgång till den stora 67 m<sup>2</sup> terrassen, och hallen ger tillgång till kök och badrum. I nattområdet har vi alla rum: ett med eget badrum, två dubbelrum och ett enkelrum. Från tvättstugan når vi den 11 m<sup>2</sup> stora uteplatsen, en extra uteplats. När det gäller kvaliteterna har de ursprungliga hydrauliska taken och golven vackra prydnadslister som frammanar den era då gården byggdes, vilket ger karaktär och sofistikerad till de inre utrymmena, vilket påminner oss om fastighetens rika historia. Även om de gömdes på 80-talet kan de fortfarande återställas.

Bostadens planlösning är rymlig och funktionell, med rikligt med naturligt ljus som flödar genom sina stora fönster och dörrar som ger tillgång till den rymliga terrassen, den perfekta platsen att koppla av utomhus, njuta av måltider eller odla en urban trädgård.

Vi lyfter fram eldstaden, eftersom den ger värme och komfort till vardagsrummet och skapar en mysig atmosfär under de kallare månaderna.

Detta hem på Casa Josep Fiol har ett privilegierat läge i hjärtat av Barcelona, vilket innebär att du kommer att ha nära till ett brett utbud av restauranger, affärer, parker och tjänster. Dessutom ger dess klassiska design och originaldetaljer en touch av historia och distinktion till modernt stadsliv. Om du letar efter ett rymligt utrymme, fullt av karaktär och med en underbar terrass är denna lägenhet en unik möjlighet.

Josep Fiol House ligger i l'Eixample och avgränsas av gatorna Paseo San Juan och Diputación, Consejo de Ciento och Balién.



[lucasfox.se/go/bcn44721](https://lucasfox.se/go/bcn44721)

Utsikt över bergen, Trädgård, Portvakt,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , Uppvärmning,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Grillplats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Vi kommer åt fastigheten genom dess huvudfasad, som vetter mot Paseo de San Juan. Det är ett bostadshus mellan partiväggar med rektangulär planlösning som består av en bottenvåning, en huvudplan och fyra övervåningar. Entrén från gatan leder till en hall med gemensam trappa som leder till de övre bostadsrummen.

Fasaden är uppbyggd av öppningar i fem vertikala moduler, den centrala är den största. Den har ett glasat stengalleri som spänner över bredden av tre moduler på första våningen och den centrala på andra. Resten av våningarna har individuella balkonger med flikiga llosana-räcken och metallräcken. Den översta våningen har, till skillnad från de andra, en genomgående balkong i de tre centrala modulerna, som bildar en motpunkt till de vertikala linjerna som består av de bifogade pilastrarna som flankerar sidomodulerna.

Dessa pilastrar sträcker sig över hela höjden av de övre våningarna och stöder visuellt de två utsiktstornen som reser sig en våning över byggnadens tak.

Fasadens stora variation av arkitektoniska element sticker ut, som den bommade frontonen som kröner den centrala tribunen, utsiktstornens två frontoner och de olika typerna av pelare som stödjer dem.

Att notera är de centrala modulernas sgraffito, cirkeln som bildar en bård ovanför det centrala galleriet och de barocka stödfästena för galleriet.

Taket är platt, med en takterrass från vilken en vind kommer försiktigt bort från fasaden.

Ur en konstnärlig synvinkel är det viktigt att lyfta fram den intensiva utsmyckningen av fasadens element, såsom huvuddörrens båge, bågarna och öppningarnas ramar, samt smidesjärnsstängerna på balkongen räcken..

Inuti finns fortfarande några ombyggda originalelement bevarade, som kassetttaken och dekorativa beläggningar.

Byggnaden anses eklektisk på grund av kombinationen av stilistiska influenser från de arkitektoniska elementen och deras utsmyckning, eftersom stilar som barock, modernism och orientaliska influenser bland annat blandas fritt.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4      2      139m<sup>2</sup>      67m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien