

4 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 538m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**4 150 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 5 Sovrum med 538m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Stort fristående hus i Pedralbes, med otrolig utsikt, inomhus- och utomhuspool, spa och en vacker trädgård.**

Denna exklusiva fastighet tillhör en gemenskap med endast tre grannar som ligger i det välbärgade området Pedralbes, ett lugnt område med trevlig utsikt över hela Barcelona. Den har en modern stil, med raka och tydliga linjer, stora utrymmen och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus.

På bottenvåningen har vi en stor dagyta uppdelad i tre olika områden: en rymlig matsal bredvid köket, ett stort vardagsrum med rastplats och tv och ytterligare ett rum för att ta emot gäster. Alla med tillgång till den vackra trädgården.

På första våningen hittar vi fyra exteriör dubbelrum med eget badrum. Mastersviten har å sin sida större mått, eget omklädningsrum och privat terrass.

På andra och sista våningen har vi ett dubbelrum med en 72 m<sup>2</sup> terrass, ett privat badrum och ett mångsidigt utrymme med ytterligare 43 m<sup>2</sup> terrass som kan användas som kontor, bibliotek eller gästområde.

Huset erbjuder fantastisk panoramautsikt över staden och havet, samt den vackra och ljusa trädgården med utomhuspool och integrerad *jacuzzi*.

Förutom vattenområdet, gästrummet och garaget, innehåller bottenvåningen en otrolig gymavdelning, uppvärmd inomhuspool, spa, *jacuzzi*, bastu och turkiskt bad.

Kort sagt, det är ett vackert familjehus renoverat för några år sedan, med trädgård och pool, i ett prestigefyllt bostadsområde i Barcelona, tyst och med otrolig utsikt.

[lucasfox.se/go/bcn44795](https://lucasfox.se/go/bcn44795)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Hemmabio, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 538m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien